

Ičići, stan 75 m2, 200 metara od mora u novogradnji, Opatija - Okolica.Квартира

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Ičići, stan 75 m2, 200 metara od mora u novogradnji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	75 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Цена:	475,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2004

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Поштански број:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Рядом с Опатией, Ичичи, в 200 метрах от главного пляжа Ичичи, Kaiser-immobilie предлагает уютную двухкомнатную квартиру с гостиной на втором этаже недавно построенного здания с бассейном в саду. Квартира состоит из прихожей, ванной комнаты с туалетом, двух спален, гостиной, кухни со столовой и лоджии общей площадью 75,83 м², кладовой в подвале и гаража с Площадь 20,45 м², общая площадь 96,28 м². Перед гаражом имеется одно парковочное место, которое вместе с местом в гараже дает возможность двух парковочных мест. Из гостиной на лоджию открывается вид на Кварнер с его островами и Риэку. Из спальни большего размера открывается вид на открытый бассейн с зеленью, окружающей здание. Здание аккуратное и ухоженное, как и прилегающая территория с бассейном. Помещение отапливается центральным отоплением, работающим на жидком топливе, а в каждой комнате также есть кондиционер для обогрева и охлаждения помещений. Ванная комната в квартире была отремонтирована 4 года назад, поэтому сливы, сливы и полная керамика новые. Рядом магазин-рынок, школа, детский сад, автобусная остановка, кафе-бар, а также мы в пяти минутах езды на машине от центра Опатии, а также в 10 минутах от центра Ловрана. Приятное место для жизни и отдыха. Расположение находится в 5 часах езды от таких направлений, как Вена, Берлин 10 часов, Триест 1 час, Загреб 1 час 30 минут, аэропорт Крк 40 минут, Пула 1 час 20 минут, Любляна 1 час 30 минут. Для получения дополнительной информации и тура свяжитесь с вашим агентом: Эли Ловко, моб.: 0916133776 Комиссия агентства составляет 3% + НДС; ID CODE: 121-056

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647831
Agency ref id: 121-056

Контактный телефон: +385916133776, +385995677888