

## Otok Krk, Sv. Ivan - kamena ljepotica u oazi mira, Dobrinj, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, Sv. Ivan - kamena ljepotica u oazi mira
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1501 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	520,000.00 €
Размещено:	04.10.2024

### Состояние

Построенный:	1911
Последнее обновление:	2001.

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Dobrinj
Площадь города:	Sveti Ivan Dobrinjski
Poštanski broj:	51514

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже этой красивой недвижимости в окрестностях Добриня на острове Крк. Дом площадью 1500 м<sup>2</sup>, расположенный в тихом и идиллическом месте, на краю зеленого пояса, предлагает покой, который трудно описать словами. На природе речь идет о трех приспособленных каменных домах подряд, каждый с отдельным входом, общей жилой площадью 1500 м<sup>2</sup>. Первый дом, первый этаж, состоит из прихожей, гостиной, кухни и столовой, прихожей, ванной комнаты, кладовой и спальни. В гостиной также есть дровяная печь для отопления и особая атмосфера. В гостиной и спальне также установлены инверторные кондиционеры. Второй дом состоит из гостиной, кухни и столовой, а также санузла, а лестница ведет на антресольный этаж, где расположена спальня. Третий дом состоит из гостиной, кухни, столовой и санузла, а лестница ведет на второй этаж, где находится просторная спальня. Спальня выходит на террасу, с которой открывается чудесный вид на близлежащий лес и уникальные закаты на Средиземноморье. Западная ориентация домов обеспечивает достаточную инсоляцию, все три дома имеют выход на просторную общую террасу, а два дома имеют выход из кухни на террасу на восточной стороне дома. В каждом доме есть своя таверна, и все таверны вместе образуют площадь 100 м<sup>2</sup>, служащую в настоящее время складским помещением/инструментальной комнатой. Столярные изделия в здании деревянные, в хорошем состоянии, полы частично ламинат, паркет и керамика. Объект, хотя и подключен к водоснабжению, имеет цистерну для дождевой воды, которая вместе с водяным насосом работает и обеспечивает воду из возобновляемых источников. Поместье было адаптировано в 2001 году, когда, среди прочего, были проведены новые электро- и водопроводные сети, а также сделана новая крыша. Особым преимуществом этой недвижимости является просторный сад, который, помимо прекрасного садоводства, предлагает различные возможности. В саду достаточно места для парковки, а также есть гараж на одну машину. Объект отнесен к категории туристической аренды и продается полностью оборудованным и меблированным, без личных вещей. Если вы ищете покой и отдых для души,

это недвижимость для вас, а также отличная инвестиционная возможность.  
Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в  
случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта.  
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД 105-235 ID CODE: 105-235

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647833  
Agency ref id: 105-235