

Oprič – Novoizgrađeni stan sa velikim terasama i prekrasnim pogledom, Opatija - Okolica, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Oprić – Novoizgrađeni stan sa velikim terasama i prekrasnim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	111 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	66 m ²
Цена:	329,000.00 €
Размещено:	01.11.2024

Состояние

Построенный:	1970
Последнее обновление:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Oprić
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Квартира Оприч - 2.950,00 евро/м2, покупатель не платит комиссию! Агентство недвижимости Kaiser Immobilien из Опатии в эксклюзивном сотрудничестве с владельцем выставляет на продажу недавно отремонтированное чердачное помещение двухквартирного дома в красивом и тихом месте в деревне Оприч. Дом расположен на окраине деревни, на границе с незастроенной зеленой зоной и всего в 3 км от центра Ловрана с набережной Лунгомаре, бесчисленными пляжами и всеми удобствами для приятной семейной жизни или отдыха. Весь чердак был построен с нуля, и недавно созданная квартира имеет большую открытую гостиную с кухней и столовой (общая площадь около 40 м2), две спальни, ванную комнату, еще один гостевой туалет и техническое помещение/кладовое помещение. Сделано утепление крыши (минеральная вата 16 см), утепление всех стен (минеральная вата 7 см внутри) и новый термофасад по всему дому (пенопласт 10 см). Также новыми являются все коммуникации (вода, электричество, канализация), полы (качественный винил и плитка), двойные стены из гипсокартона, окна и балконные двери (профиль RENAU) с тройным остеклением, электрические жалюзи и противомоскитные сетки. Отопление и охлаждение обеспечивается современным тепловым насосом LG в сочетании с фанкойлами Olimpia Splendid и баком для горячей воды. В ванной и туалете также есть электрический пол с подогревом. В квартире также есть 2 очень большие террасы (38 м2 и 28 м2). Терраса, с которой открывается прекрасный вид на море и окружающие холмы, весь день освещена солнцем, и здесь подготовлено все оборудование для летней кухни или гидромассажной ванны. Вторая терраса, напротив, предлагает приятную тень и будет полезна, особенно в жаркие летние дни. В квартире также есть ок. Сад площадью 50 м2, недавно вымощенный и предлагающий 2 достаточно больших парковочных места. Общая полезная площадь квартиры 83,2 м2, террасы и наружные лестницы общей площадью 72,45 м2 по коэффициенту 0,25 добавляют 18,1 м2 и парковочное место 50 м2 по коэффициенту 0,20 добавляют еще 10 м2.

Идеальная недвижимость без компромиссов для очень комфортной семейной жизни или моментов отдыха в тихом месте с прекрасным видом, которая только и ждет, когда ее новые владельцы обставят ее точно в соответствии со своими желаниями и потребностями. Центр Ловрана, пляж, магазин, ресторан, кафе-бар: 3 км / 5 минут. Центр Опатии: 7 км / 13 минут. Риека: 15 км / 25 минут Аэропорт Риека - 45 км/45 минут Аэропорт Пулы – 80 км/80 минут Аэропорт Загреб – 180 км/120 минут. Аэропорт Венеции - 200 км / 150 минут. ID CODE: 101-227

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647842
Agency ref id: 101-227
Контактный телефон: +385911632884, +385995677888,