

## Zadar-Posedarje, atraktivno građevinsko zemljište, Posedarje, Земля



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Zadar-Posedarje, atraktivno građevinsko zemljište
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1103 m <sup>2</sup>
Цена:	155,000.00 €
Размещено:	04.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Zadarska županija
Город:	Posedarje
Площадь города:	Posedarje
Поштански број:	23242



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	Kaiser Immobilien представляет: Земля под застройку на продажу в Поседарье, Задарская жупания, с прекрасным видом на море, всего в 200 метрах от берега по прямой. Земельный участок общей площадью 1103 м <sup>2</sup> состоит из трех соединенных между собой прямоугольных участков с небольшим уклоном к морю. Объект чрезвычайно удобно расположен, с возможностью подъезда автотранспорта с южной и северной стороны улиц, оборудованных общественным освещением. Вода и электричество доступны рядом с участком. Расположение выгодно еще и близостью к центру города, который находится всего в 5 минутах ходьбы. Согласно условиям строительства, на земельном участке можно построить здание П+2 площадью в плане около 300 м <sup>2</sup> . В настоящее время земля используется под оливковую рощу, но имеет огромный потенциал для строительства нового дома или инвестиционного
----------------------------	---

проекта. Поседарье – живописный туристический городок, расположенный на побережье Новиградского моря, всего в 25 км от Задара, в 20 минутах езды на машине, с отличным сообщением на общественном транспорте. В самом поселке есть магазины, рестораны, почта, туристическое бюро, скорая помощь, аптека, детский сад, школа и другие необходимые объекты для приятного отдыха, что делает жизнь здесь простой и комфортной без необходимости использования автомобиля. Это место предлагает спокойную и расслабляющую атмосферу, идеально подходящую для тех, кто ищет уединения от городской суеты. Одним из ключевых преимуществ этого места является его близость и быстрый доступ к трассе. Загреб находится в 183 км, что обеспечивает легкий доступ и отличное сообщение со столицей Хорватии. Кроме того, Плитвицкие озера находятся всего в 109 км, а до национального парка Крка также легко добраться. Поседарье предлагает очаровательную средиземноморскую атмосферу с прекрасными пляжами и множеством туристических развлечений. Это идеальное место для отдыха или постоянного проживания, вдали от городского шума и суеты, но при этом с легким доступом ко всем важным направлениям. Воспользуйтесь возможностью и закрепите за собой кусочек рая на берегу моря в Поседарье! Свяжитесь с нами с уверенностью! ID CODE: 125-005

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 647845  
Agency ref id: 125-005