

## Ičići – Mali slatki studio apartman s prekrasnim pogledom 700 m od plaže, Opatija - Okolica, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Ičić – Mali slatki studio apartman s prekrasnim pogledom 700 m od plaže
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	27 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	4 m <sup>2</sup>
Цена:	115,000.00 €
Размещено:	04.10.2024

### Состояние

Построенный: 1980

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičić
Поштанский номер:	51410



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien из Опатии выделяет в своем предложении уникальную возможность купить очень красивую и практичную квартиру-студию на постоянно развивающемся курорте Ичичи. Квартира расположена на 2 этаже регулярного дома с новым фасадом и крышей (2023 г.), отличным управлением и отношениями собственников. Здание расположено в тихом тупике всего в 700 метрах от морского побережья с набережной Лунгомаре и множеством небольших и больших пляжей. Также неподалеку есть продуктовый магазин, пекарня и несколько ресторанов, баров и кафе. Он находится в 850 метрах от центра курорта Ичичи с его популярным пляжем и другими удобствами, включая детский сад, школу или почту. Квартира жилой площадью 27,5 м2 и состоит из центральной прихожей (4,3 м2), санузла с ванной (3,8 м2), кухни со столовой (4,6 м2), гостиной с диваном, кровать (10,5 м2) и балкон/лоджия (4,5 м2) с прекрасным видом на море, лес и гору Учча. Квартира ориентирована на юго-запад, поэтому балкон весь день залит солнцем. Лоджию можно частично разобрать на лето. Владельцам квартир предоставлено 1 парковочное место перед домом. Квартира готова к немедленному использованию, однако меньшие инвестиции сделают этот необработанный алмаз поистине прекрасным местом для прекрасных моментов на Опатийской Ривьере. Очень редкая возможность стать обладателем маленького рая у моря по чрезвычайно доступной цене. Пляж, магазин, ресторан, кафе: 700 м. Центр Ичичи: 850 м. Центр Ловрана: 4 км/7 минут. Центр Опатии: 4,5 км/9 минут. Риека: 12 км/20 минут. Аэропорт Риека - 40 км / 50 минут. Аэропорт Пулы – 80 км/80 минут. Аэропорт Загреб – 180 км/120 минут. Аэропорт Венеции - 200 км / 150 минут. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. Цена покупки недвижимости: 115 000,00 евро. Посредническая плата (3,75%): 4 312,50 евро. Общий объем инвестиций: 119 312,50 евро. ID CODE: 101-226

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 647846  
Agency ref id: 101-226