

## Novi Vinodolski - villa sa bazenom 300m2, Novi Vinodolski, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Novi Vinodolski - villa sa bazenom 300m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	302 m <sup>2</sup>
Размер участка:	834 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	935,000.00 €
Размещено:	20.11.2024

### Состояние

Построенный:	2000
Последнее обновление:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Novi Vinodolski
Площадь города:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser immobilien выступает посредником в продаже красивой виллы с бассейном в Нови Винодолски, в 750 м от моря и в 400 м от центра города. Расположенное на участке площадью 834 м<sup>2</sup>, здание общей жилой площадью 302 м<sup>2</sup> занимает два этажа. Он состоит из четырех спален, каждая со своей ванной комнатой, гостиной, кухни, туалета, просторной террасы и балкона. В ландшафтном саду есть бассейн площадью 30 м<sup>2</sup> с солярием и душем, летняя кухня и подсобное здание площадью 88 м<sup>2</sup> с сауной, джакузи, бильярдным столом и ванной комнатой. Также имеется четыре парковочных места. Здание было полностью отремонтировано в 2022 году и продается с мебелью и техникой высшего качества. На крыше установлены солнечные батареи для дополнительного нагрева воды. Прекрасная возможность для инвестиций, удовольствия и круглогодичного использования. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта.  
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД 105-232 ID CODE: 105-232

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 647860  
Agency ref id: 105-232  
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888