

Istra, Motovun, građevinsko zemljište s dozvolom, Motovun, Земля

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Motovun, građevinsko zemljište s dozvolom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	500 m ²
Цена:	150,000.00 €
Размещено:	04.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Motovun
Площадь города:	Motovun
Поштански број:	52424

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Описание

Дополнительная информация: Kaiser Immobilien продает земельный участок площадью 500 м² с разрешением на строительство дома с бассейном. Этот земельный участок правильной формы расположен в небольшой, тихой деревне, в 2 км от Мотовуна. Помимо многочисленных культурных и исторических достопримечательностей, Мотовун известен своими хорошими ресторанами и знаменитыми виноделами. Мотовун и его окрестности могут похвастаться многочисленными виноградниками, местами отдыха, позволяющими проводить активный отдых, например, сбором винограда, сбором спаржи, выкапыванием трюфелей, рыбалкой и многими другими видами деятельности.

На участке будет построен дом чистой площадью 170 м² и бассейном 40 м². На первом этаже расположены кухня, столовая и гостиная с выходом на крытую террасу, прихожая, туалет и техническое помещение. Наверху расположены три спальни, одна с собственной ванной комнатой, а две другие имеют общую ванную комнату. Жилые помещения в здании будут обогреваться и охлаждаться тепловыми насосами системы воздух-воздух в исполнении мульти-сплит-системы с внешними и внутренними блоками, с распределением рабочего тела (R410 A, R32,...) . Потребление горячей воды будет решено путем установки центрального электрического бойлера со встроенным тепловым насосом. Инфраструктура расположена рядом с участком. Близость ко всем объектам и отличная транспортная доступность делают это место чрезвычайно практичным и привлекательным для повседневной жизни или в качестве инвестиции (Каройба 5 км, Мотовун 2 км, Пореч 28 км). Существует возможность покупки соседнего участка с аналогичным проектом, что обеспечивает дополнительную гибкость при планировании. . Посредническая комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Для получения дополнительной информации и просмотра свяжитесь со своим агентом по электронной почте: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr или по номеру телефона: 00385 91 5284449. ID CODE: 114-135

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647863
Agency ref id: 114-135