

Rabac - kuća s bazenom 500 m od mora, 90 m<sup>2</sup>, Labin, Дом

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Rabac - kuća s bazenom 500 m od mora, 90 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	90 m <sup>2</sup>
Размер участка:	350 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	330,000.00 €
Размещено:	04.10.2024

### Состояние

Построенный: 2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Поштански број:	52220



### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная Kaiser Immobilien представляет красивый дом с бассейном недалеко от моря.

информация:

Дом расположен всего в 500 м от залива, который предлагает прекрасные пляжи, рестораны и нетронутую природу. Место известно своими прекрасными видами на море и закаты. Дом расположен на участке 350 м<sup>2</sup>, состоит из 90 м<sup>2</sup> жилой площади. Жилая площадь разделена на первый этаж и второй этаж с террасой. Первый этаж представляет собой открытое пространство, предназначенное для кухни, столовой и гостиной. Он обеспечивает два выхода в сад. При реконструкции поместья автохтонный камень остался. Сочетая современность и деревенский стиль, была сохранена приятная истрийская атмосфера, которая предоставит новым владельцам несколько вариантов украшения своего дома. На первом этаже также есть небольшая кладовая и внутренняя лестница. Первый этаж состоит из двух спален с ванной комнатой. Комнаты имеют приятную площадь и имеют собственный выход на террасу. Вид простирается на море и природу этой местности. Двор был убран и началось строительство бассейна. С зоны для загара у бассейна открывается прекрасный вид на море и окружающую его зелень. Недвижимость продается в текущем состоянии или возможна дополнительная оплата за завершение работ. По завершении работ цена покупки составит 450 000 евро. Недвижимость расположена всего в 15 минутах езды от центра Лабина, где можно найти все удобства жизни. Знаменитый туристический залив Рабац находится в 20 минутах езды. Пляжи и рестораны находятся в нескольких минутах ходьбы. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 112-122

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 647865  
Agency ref id: 112-122