

## Опатија, центар, стан на III кату с терасом и погледом на море, Опатија, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, centar, stan na III katu s terasom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	97 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Спальни:	3
Цена:	500,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Состояние

Построенный: 1890

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

В самом центре Опатии, примерно в 40 шагах от моря и пляжей, в австро-венгерской вилле на третьем этаже, Kaiser-immobilie предлагает квартиру площадью 97 м<sup>2</sup> под ремонт с террасой и видом на море и близлежащую гавань. Неглубокие ступени лестницы дома ведут на третий этаж и ко входу в квартиру. Пространство квартиры Г-образное. В квартире есть два входа, которые можно переоборудовать в два жилых помещения меньшего размера. Высота комнат ок. 2,30 м, высокий чердак. Все изделия из дерева в квартире, деревянные балки выполнены из экологически чистых материалов, которые производятся по принципам устойчивого развития. Балки изготовлены из древесины вишни, помимо своего положительного и здорового воздействия на людей и окружающую среду, делают пространство теплым и приятным для глаз. Окна Velux в квартире изготовлены по самым высоким стандартам качества материалов и рассчитаны на более длительный срок службы. Войдя в одну из главных дверей квартиры, мы попадаем в большую комнату с двумя большими мансардными окнами, а на юго-восточной стене расположена «старая» дровяная калийная печь. Из этой комнаты мы попадаем в комнату меньшего размера со стеклянной стеной и выходом на террасу площадью около 7 м<sup>2</sup>. Из коридора мы попадаем в 2 комнаты, в которых также есть мансардное окно и окно меньшего размера. Есть еще две комнаты, предназначенные для ванной с туалетом со сливами и подключениями и кухня. По всей квартире установлены радиаторы, предназначенные для электрического центрального отопления. Квартира светлая и сухая, хотя в ней долго никто не живет. В окрестностях есть все необходимые для жизни объекты: рынок, аптека, поликлиника, газетный киоск, городской автовокзал, магазины, кафе, рестораны и другие. Хоть квартира и находится в центре, ее южная ориентация и старая австро-венгерская постройка с толстыми стенами позволили жить без городского шума. Также одним из преимуществ является выход на пляж, который находится в трех минутах ходьбы. Около 15 минут на машине до близлежащего города Ловран, около 15 минут легкой прогулки по набережной Лунго-Маре до небольшой рыбацкой деревни Волоско, около 20 минут на машине до вершины горы Учча, около 30 минут на машине. машина до горнолыжного курорта Платак. Другие крупные города расположены далеко: Вена 5 часов на машине, Триест 1 час, Любляна 1 час-30 минут, Загреб 1 час-30 минут, аэропорт Пулы 1 час-20 минут, аэропорт Крк 40 минут, Берлин 10 часов. Для получения дополнительной информации и тура свяжитесь с вашим агентом: Эли Ловко, моб.: 0916133776 Комиссия агентства составляет 3% + НДС; ID CODE: 121-052

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647873  
Agency ref id: 121-052

Контактный телефон: +385916133776, +385995677888