

Istra - Poreč, mediteranska vila pogled more, Poreč, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, mediteranska vila pogled more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	265 m ²
Размер участка:	826 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	860,000.00 €
Размещено:	04.10.2024

Состояние

Построенный:	2014
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 4
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу уникальную внушительную каменную виллу недалеко от города Пореч. На западном побережье Истрии, с очаровательным видом на синее море и зеленый пейзаж поблизости, эта настоящая красота расположена среди вилл, всего в 13 км от Пореча и первых пляжей. Вилла расположена на отдельном участке площадью 826 квадратных метров, в небольшом автохтонном районе Истрии, который обещает гармонию жизни и спокойствие повседневной жизни. Подъезд к вилле осуществляется по асфальтированной дороге со всей инфраструктурой во дворе виллы. Эта впечатляющая каменная вилла с настоящим средиземноморским колоритом имеет общую площадь 265,86 квадратных метров. Вилла окружена красивой крытой террасой с уникальным видом на море и постоянным бризом, что сделает ваше пребывание приятным. Внешний вид виллы украшает красивый сад, о котором владельцы особенно заботятся и уделяют много внимания ботанике и благоустройству двора. Есть оливковые деревья, фиговые деревья, зеленые декоративные растения, а весь двор окружен ухоженной, заросшей живой изгородью. Самой большой достопримечательностью этого прекрасного места, безусловно, был красивый пруд, который соединен со двором специальным деревянным мостом. Весь двор освещен, как и оливковые деревья. Во дворе также есть деревянный садовый домик и летняя кухня. Весь двор орошается через оросительную систему. Войдя на виллу, мы встречаем чудесную прихожую, тщательно спроектированную владельцем, а также всю жилую зону. Здесь есть прихожая, гостиная с видом на море, столовая с видом на море и сад, кухня и специально спроектированная спальня со своей ванной комнатой, гостевым туалетом и отдельным местом для обуви. . Все пространство украшено специальной мебелью и элементами дизайна, особыми декоративными стенами и другими деталями, которыми особенно гордятся владельцы. Гостиную украшает красивый камин, который наверняка подарит вам прекрасную зимнюю атмосферу Средиземноморья. Вертикальная связь между первым и вторым этажами обеспечивается внутренней деревянной винтовой лестницей. На этаже виллы есть еще две спальни, одна поменьше, а другая побольше. В большой спальне есть собственная ванная комната и

внушительный крытый балкон с очаровательным видом на море. Хозяева оставляют на продажу кровать и встроенный шкаф. На всей вилле владельцы оставляют все встроенные шкафы в нижней спальне, полную встроенную технику, санузлы и полностью оборудованную кухню. Система отопления на вилле установлена через пол с подогревом на первом этаже и радиаторы на втором этаже виллы (центральное газовое отопление). Вилла полностью оборудована кондиционерами, камерами и сигнализацией. На вилле есть очиститель воды для всего дома и один отдельный очиститель питьевой воды на кухне. Газохранилище объемом 2700 м³ расположено на участке, заглубленном под землю. На вилле есть возможность 4 парковочных мест, 2 во дворе, 2 снаружи двора. Бассейн во дворе никогда не строился, но включен в разрешение на строительство, общей площадью 23,75 м² в длину и глубиной 130 – 150 м. Расстояние от объекта недвижимости до города: Пореч - аэропорт Пула, 45 км Пореч - Любляна, 162 км Пореч - Вена, 544 км Пореч - Прага, 868 км Пореч - Мюнхен, 565 км Если вы планируете начать новую жизнь в Истрии, и эта впечатляющая средиземноморская вилла — правильный выбор для вас. Позвольте нам вместе с вами начать новую главу вашей жизни и связаться с нами по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: ivana@kaiser-immobilien.hr. Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-171

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647876
Agency ref id: 113-171