

## Zadar -luksuzna vila s bazenom u oazi zelenila, Zadar, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Zadar -luksuzna vila s bazenom u oazi zelenila
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	190 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2000 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	700,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar
Площадь города:	Crno
Poštanski broj:	23000

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Количество  
парковочных мест:

7

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien представляет вам современно меблированную виллу всего в нескольких минутах езды от Задара. Эта красивая вилла занимает площадь 190 м<sup>2</sup> на впечатляющем участке площадью 2000 м<sup>2</sup> с возможностью приобретения дополнительных 3000 м<sup>2</sup> рядом с ней. Эта вилла, расположенная недалеко от Задара, расположена на сельскохозяйственных землях, которые постепенно превращаются в земли под застройку, что открывает множество возможностей. Основные характеристики: - Прекрасный панорамный вид на собственный сад с 30-летними оливковыми деревьями, виноградными лозами и другими средиземноморскими растениями. - Фруктовый сад с вишней, вишней, яблоками, грушами и сливами. - Большое ореховое дерево перед виллой обеспечивает естественную тень даже в самые жаркие дни. - Бассейн с невероятным панорамным видом. Уникальное расположение: эта вилла представляет собой редкую возможность на рынке из-за ее близости к городу (всего 8 км от Задара), и в то же время представляет собой оазис покоя, скрытый от глаз. Интерьер виллы: - Первый этаж: Просторная столовая, ванная комната, гостиная и тренажерный зал во вспомогательном здании. Возможность переоборудования гостиной в дополнительную спальню с собственной ванной комнатой (подготовка уже сделана). - Этаж: Две спальни, одна с выходом на балкон, дополнительная ванная комната и гостиная с выходом на оба балкона. Вилла имеет дополнительный потенциал заработка, поскольку сдается с пятого по десятый месяц в туристических целях. Если вы ищете сочетание комфорта, роскоши и уединения, эта вилла станет для вас идеальным выбором. Эта красивая роскошная вилла представляет собой идеальное сочетание элегантности и природы. Расположенный в тихом месте, отель предлагает исключительную конфиденциальность и наслаждение природой. Окруженная пышной зеленью вилла создает ощущение гармонии с окружающей средой, обеспечивая своим жильцам спокойную и расслабляющую обстановку. Благодаря просторному саду и тщательно озелененной территории, это идеальный дом для тех, кто ищет сочетание роскоши и природной красоты. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и заказать экскурсию по этому уникальному объекту! ID CODE: 125-002

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647879  
Agency ref id: 125-002  
Контактный телефон: +385992510230, +385995677888