

Zadar -luksuzna vila s bazenom u oazi zelenila, Zadar, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Zadar -luksuzna vila s bazenom u oazi zelenila
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	190 m ²
Размер участка:	2000 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	700,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar
Площадь города:	Crno
Поштанский номер:	23000

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien представляет вам современно меблированную виллу всего в нескольких минутах езды от Задара. Эта красивая вилла занимает площадь 190 м² на впечатляющем участке площадью 2000 м² с возможностью приобретения дополнительных 3000 м² рядом с ней. Эта вилла, расположенная недалеко от Задара, расположена на сельскохозяйственных землях, которые постепенно превращаются в земли под застройку, что открывает множество возможностей. Основные характеристики: - Прекрасный панорамный вид на собственный сад с 30-летними оливковыми деревьями, виноградными лозами и другими средиземноморскими растениями. - Фруктовый сад с вишней, вишней, яблоками, грушами и сливами. - Большое ореховое дерево перед виллой обеспечивает естественную тень даже в самые жаркие дни. - Бассейн с невероятным панорамным видом. Уникальное расположение: эта вилла представляет собой редкую возможность на рынке из-за ее близости к городу (всего 8 км от Задара), и в то же время представляет собой оазис покоя, скрытый от глаз. Интерьер виллы: - Первый этаж: Просторная столовая, ванная комната, гостиная и тренажерный зал во вспомогательном здании. Возможность переоборудования гостиной в дополнительную спальню с собственной ванной комнатой (подготовка уже сделана). - Этаж: Две спальни, одна с выходом на балкон, дополнительная ванная комната и гостиная с выходом на оба балкона. Вилла имеет дополнительный потенциал заработка, поскольку сдается с пятого по десятый месяц в туристических целях. Если вы ищете сочетание комфорта, роскоши и уединения, эта вилла станет для вас идеальным выбором. Эта красивая роскошная вилла представляет собой идеальное сочетание элегантности и природы. Расположенный в тихом месте, отель предлагает исключительную конфиденциальность и наслаждение природой. Окруженная пышной зеленью вилла создает ощущение гармонии с окружающей средой, обеспечивая своим жильцам спокойную и расслабляющую обстановку. Благодаря просторному саду и тщательно озелененной территории, это идеальный дом для тех, кто ищет сочетание роскоши и природной красоты. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и заказать экскурсию по этому уникальному объекту! ID CODE: 125-002

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 647879
Agency ref id: 125-002