

## Istra, Umag - vila s bazenom u luksuznom resortu, Umag, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Umag - vila s bazenom u luksuznom resortu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	253 m <sup>2</sup>
Размер участка:	465 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,212,000.00 €
Размещено:	01.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Вилла C21 Kaiser Immobilien предлагает на продажу замечательный курорт, который еще строится и уже соблазняет своим расположением, то есть сочетанием близости к большим городам и прекрасному побережью Истрии. Это чудесное место расположено в привлекательном месте между Новиградом и Умагом, которые находятся всего в 10 минутах езды на машине. Всего в 100 м от моря и ухоженных пляжей. В непосредственной близости расположены рестораны, кафе, променады, велосипедные дорожки и различные другие удобства. Этот курорт спроектирован и спроектирован так, чтобы сделать вашу жизнь роскошной, комфортной и удобной. Особенностью этого курорта является не только исключительное расположение, но и сам закрытый курорт, который предлагает, помимо отличных удобств, такие как стойка регистрации, ресторан, винный бар, общий бассейн, спа-зону и зону отдыха, тренажерный зал и Также имеется зарядная станция для ваших электропитомцев. Также будут оказываться экологические услуги и другие услуги. Вы можете быть в безопасности на территории курорта, поскольку курорт находится под круглосуточным видеонаблюдением. Эта отдельная вилла (C21) расположена на участке площадью 465 м<sup>2</sup> и занимает площадь 253 м<sup>2</sup>, из которых внутренняя площадь составляет 220 м<sup>2</sup>, а общая площадь террас - 35 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится одна спальня с ванной комнатой, просторная гостиная с кухней и столовой, а также выход в ландшафтный сад, где есть зона для загара, бассейн и два парковочных места. На втором этаже 3 спальни, каждая со своей ванной комнатой. Все объекты недвижимости на курорте создают ощущение комфорта и практичности: полы с подогревом с помощью теплового насоса обеспечивают приятный климат зимой и охлаждение с помощью кондиционера. Виллы продаются под ключ, в том числе полностью меблированные и заселенные без мебели. Курорт состоит из 21 виллы и 16 апартаментов, предлагающих три разных типа вилл и четыре разных типа апартаментов. Виллы варьируются от 202 м<sup>2</sup> до 274 м<sup>2</sup> по цене от 800 000 до 1 320 000 евро, а апартаменты предлагают компактный роскошный вариант площадью от 53 м<sup>2</sup> до 128 м<sup>2</sup> по цене от 280 000 до 630 000 евро. Все цены указаны без НДС. Работы уже начались в сентябре 2023 года, и ожидается, что курорт будет готов для вас летом 2025 года. Не упустите свой шанс стать

частью этого очаровательного приморского рая. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. Расстояние: Аэропорт Пула - 80 км Любляна - 136 км Мюнхен - 537 км Вена/Вена - 518 км Прага - 844 км Для получения дополнительной информации и просмотра свяжитесь с вашим агентом по электронной почте: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr или по номеру телефона: 00385 91 5284449 ID CODE: 114-132

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647887  
Agency ref id: 114-132  
Контактный телефон: +385915284449, +385995677888