

Опатија, центар - стан уз море са предивним погледом, Опатија, Квартира

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, centar - stan uz more sa predivnim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	43 m <sup>2</sup>
Этаж:	4
Количество этажей:	4
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	395,000.00 €
Размещено:	04.10.2024

### Состояние

Построенный:	1950
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

**Дополнительная информация:**

Kaiser Immobilien представляет замечательную квартиру в самом центре Опатии, всего в 20 метрах от моря. Квартира расположена на 4 этаже старинной австро-венгерской виллы общей жилой площадью 43 м<sup>2</sup>, также в квартире есть отдельный сарай для дров. Квартира состоит из гостиной, столовой и кухни открытой планировки, одной спальни, ванной комнаты и двух балконов. Один балкон имеет выход из гостиной, а другой — из спальни. Квартира была полностью отремонтирована в конце 2023 года. Во всей квартире использована керамика, а в комнатах – качественный ламинат. Столярные изделия из ПВХ совершенно новые, а для отопления используется кондиционер. Нежные цвета были использованы в сочетании с деревянными поверхностями, которые в сочетании с деталями придают этой квартире особый шарм. Кухня полностью оборудована всей необходимой бытовой техникой и имеет дополнительный остров. Организация и планировка квартиры отличная. Эта недавно отремонтированная квартира, расположенная всего в нескольких шагах от центра Опатии, пляжа Слатины и всех сопутствующих объектов, имеет впечатляющий внешний вид. Все комнаты ориентированы на юг, что обеспечивает много света и тепла в течение всего года, независимо от сезона. Эта квартира расположена в отличном месте, что делает ее идеальным местом для проживания или в качестве туристической инвестиции. Для получения дополнительной информации позвоните своему агенту: Давор Пишкулич [davor@kaiser-immobilien.hr](mailto:davor@kaiser-immobilien.hr) + 00385 955838240 ID CODE: 110-049

**Дополнительная контактная информация**

Внутренний контрольный номер: 647899  
Agency ref id: 110-049