

## Опатича – Этажа повилесне виле 100 м од мора, Опатича, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija – Etaža povijesne vile 100 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	126 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	12 m <sup>2</sup>
Цена:	415,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Состояние

Построенный:	1922
Последнее обновление:	2019

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



### Дополнительная

Энергоэффективность:	C
----------------------	---

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien из Опатии представляет очень очаровательную квартиру в исторической вилле первой половины 20-го века, всего в 100 м от побережья по прямой линии. Квартира общей площадью 126,97 м<sup>2</sup> (сама квартира 92,22 м<sup>2</sup>, внутренняя лестница 9,06 м<sup>2</sup>, чердак над квартирой 20,99 м<sup>2</sup> и кладовая в подвале 4,70 м<sup>2</sup>). Вилла имеет три этажа, на каждом этаже есть по одной квартире. Квартира на продажу расположена на 2 этаже виллы и включает в себя центральную прихожую, 3 спальни, гостиную с кухней и столовой, кладовую и 2 ванные комнаты. Гостиная выходит на террасу (около 12 м<sup>2</sup>) с креслами и видом на весь Кварнер. Квартира очень просторная, светлая и исключительно функциональной планировки. Ориентация квартиры почти идеальна, благодаря чему в течение всего дня в нее проникает солнечный свет. Сад, окружающий виллу, имеет площадь 1947 м<sup>2</sup> и, как и ряд других исторических вилл на Опатийской Ривьере, является собственностью города Опатия. Владельцы квартир на вилле имеют право ими пользоваться, и в этой квартире есть беседка с креслами и 1 парковочное место в саду. Недвижимость с потенциалом, отличным расположением и фантастическим видом, которая представляет собой прекрасную возможность для тех, кто ищет привлекательную резиденцию всего в 100 метрах от набережной Лунгомаре (около 250 м пешком). Магазин, ресторан - 200 м Побережье и пляж - 250 м. Центр Опатии - 1 км Аэропорт Риека - 40 км / 50 минут. Аэропорт Пулы – 80 км/80 минут Аэропорт Загреб – 180 км/120 минут. Аэропорт Венеции - 200 км / 150 минут. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. Цена покупки недвижимости: 415 000,00 евро. Посредническая плата (3,75%): 15 562,50 евро. Общий объем инвестиций: 430 562,50 евро. ID CODE: 101-223

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 647906  
Agency ref id: 101-223  
Контактный телефон: +385911632884, +385995677888,