

## Svetvinčenat - jedinstvena vila u srcu Istre, 295 m2, Svetvinčenat, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Svetvinčenat - jedinstvena vila u srcu Istre, 295 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	295 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2000 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	04.10.2024

### Состояние

Построенный: 2013

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: A+

### Описание

Дополнительная Kaiser Immobilien представляет уникальную виллу в самом сердце Истрии.

информация:

Этот красивый отель предлагает ряд удобств, которые сделают ваше пребывание приятным и особенным. Вилла расположена в очень тихом месте в самом центре Истрии, недалеко от всех крупных городов. Он расположен на участке площадью 2000 м<sup>2</sup> и благодаря своей просторности и правильному использованию пространства обеспечивает конфиденциальность и покой. Вилла состоит из 295 м<sup>2</sup> жилой площади, разделенной на подвал, первый и второй этажи. Цокольный этаж используется как многофункциональное пространство для занятий фитнесом и другими видами спорта. Также имеется котельная. Первый этаж состоит из спальни с собственным холлом и ванной комнаты. Каждая спальня оборудована собственным кондиционером, спутниковым/кабельным телевидением и сейфом. Гостиная с кухней и столовой отделена стеклянными стенами от крытой террасы (36м<sup>2</sup>) с видом на бассейн и камин. На первом этаже также предусмотрен тамбур для стиральной и сушильной машины и гостевой санузла. На втором этаже расположены три спальни с собственными ванными комнатами, одна из спален имеет собственный выход на балкон (7 м<sup>2</sup>) с видом на бассейн. На вилле есть интернет, датчики дыма во всех комнатах, гостиной и подвале, сигнализация, а также видеонаблюдение снаружи и полив части газона. В саду есть бассейн с подогревом 36м<sup>2</sup>, терраса вокруг бассейна 100м<sup>2</sup>. Крытый гриль-камин со столом для отдыха, который также включает в себя гидромассажную ванну. Крытая парковка на две машины и дополнительная парковка еще для двух автомобилей, общая площадь парковки около 100 м<sup>2</sup>. Детская многофункциональная игровая площадка, мини-гольф на 6 лунок, многофункциональное поле (16x8 м): мини-футбол, баскетбол, волейбол ID CODE: 112-119

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647910  
Agency ref id: 112-119