

Istra, Tar-Vabriga, vila s bazenom 800m od mora, Tar-Vabriga, Дом

| | |
|--------------------|---|
| : | Kaiser Immobilien |
| Имя: | Kaiser |
| Фамилия: | Immobilien |
| Название компании: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| почтовый код: | 51410 |
| Адрес: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |
| О нас: | Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием. |

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|---|
| Заголовок: | Istra, Tar-Vabriga, vila s bazenom 800m od mora |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 160 m ² |
| Размер участка: | 600 m ² |
| Количество этажей: | 2 |
| Спальни: | 5 |
| Ванные комнаты: | 3 |
| Цена: | 890,000.00 € |
| Размещено: | 04.10.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2023 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Tar-Vabriga |
| Поштанский број: | 52440 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Место разрешения: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



Дополнительная

| | |
|----------------------|----|
| Энергоэффективность: | A+ |
|----------------------|----|

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу современную виллу с бассейном всего в 800 метрах от моря. Он расположен в поселке с элитными виллами с одной стороны и беспрепятственным видом на природу и покой с другой. Вилла спроектирована как многоэтажное здание. На первом этаже находится красивая, большая жилая площадь с кухней, столовой и гостиной. Также есть спальня меньшего размера, которую можно использовать как кабинет, туалет и комната, служащая прачечной. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены 3 просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой для максимальной конфиденциальности. Каждый номер имеет выход на собственный балкон с беспрепятственным видом на природу и зелень, а также частичным видом на море. Эти террасы — идеальное место, чтобы расслабиться за утренним кофе или насладиться закатом вечером. Красивые стеклянные стены придают дополнительную атмосферу каждой комнате и обеспечивают достаточное количество солнечного света. Отопление осуществляется тепловым насосом и полами с подогревом по всему дому, а охлаждение обеспечивается кондиционерами во всех комнатах. Рядом с террасой находится бассейн с подогревом и соленой водой и джакузи. Летняя кухня на террасе позволяет насладиться преимуществами открытого пространства. Также на вилле есть просторная парковка с зарядной станцией для электромобилей. Концепция дома и само месторасположение имеют большой потенциал для туристической сдачи в аренду. Благодаря своему расположению, близости к центру со всеми необходимыми для жизни удобствами и близости к морю, эта вилла является прекрасной возможностью решения жилищного вопроса, а также хорошей инвестицией в туристических целях. Вилла продается полностью меблированной и готовой к заселению. Расположение этой виллы обеспечивает отличное сообщение с другими городами Европы: Аэропорт Пула 45 км Любляна 146 км Вена 529 км Мюнхен 547 км Прага 800 км Будапешт 609 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае с недвижимостью. покупка, при заключении первого правового акта. Для получения дополнительной информации и просмотра свяжитесь со своим агентом по электронной почте: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr или по номеру телефона: 00385 91 5284449. ID CODE: 114-130

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647911
Agency ref id: 114-130