

Istra, Tar-Vabriga, vila s bazenom 800m od mora, Tar-Vabriga, Дом

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Tar-Vabriga, vila s bazenom 800m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	160 m <sup>2</sup>
Размер участка:	600 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	890,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tar-Vabriga
Поштанский број:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу современную виллу с бассейном всего в 800 метрах от моря. Он расположен в поселке с элитными виллами с одной стороны и беспрепятственным видом на природу и покой с другой. Вилла спроектирована как многоэтажное здание. На первом этаже находится красивая, большая жилая площадь с кухней, столовой и гостиной. Также есть спальня меньшего размера, которую можно использовать как кабинет, туалет и комната, служащая прачечной. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены 3 просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой для максимальной конфиденциальности. Каждый номер имеет выход на собственный балкон с беспрепятственным видом на природу и зелень, а также частичным видом на море. Эти террасы — идеальное место, чтобы расслабиться за утренним кофе или насладиться закатом вечером. Красивые стеклянные стены придают дополнительную атмосферу каждой комнате и обеспечивают достаточное количество солнечного света. Отопление осуществляется тепловым насосом и полами с подогревом по всему дому, а охлаждение обеспечивается кондиционерами во всех комнатах. Рядом с террасой находится бассейн с подогревом и соленой водой и джакузи. Летняя кухня на террасе позволяет насладиться преимуществами открытого пространства. Также на вилле есть просторная парковка с зарядной станцией для электромобилей. Концепция дома и само месторасположение имеют большой потенциал для туристической сдачи в аренду. Благодаря своему расположению, близости к центру со всеми необходимыми для жизни удобствами и близости к морю, эта вилла является прекрасной возможностью решения жилищного вопроса, а также хорошей инвестицией в туристических целях. Вилла продается полностью меблированной и готовой к заселению. Расположение этой виллы обеспечивает отличное сообщение с другими городами Европы: Аэропорт Пула 45 км Любляна 146 км Вена 529 км Мюнхен 547 км Прага 800 км Будапешт 609 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае с недвижимостью. покупка, при заключении первого правового акта. Для получения дополнительной информации и просмотра свяжитесь со своим агентом по электронной почте: [dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr](mailto:dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr) или по номеру телефона: 00385 91 5284449. ID CODE: 114-130

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647911  
Agency ref id: 114-130  
Контактный телефон: +385915284449, +385995677888