

## Krk,novogradnja,moderna kuća s dvije stambene jedinice, Krk, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Krk,novogradnja,moderna kuća s dvije stambene jedinice
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>
Размер участка:	632 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	9
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	01.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Krk
Площадь города:	Milohnići
Поштанский номер:	51500

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Недалеко от знаменитой Малинки на острове Крк, Kaiser-immobilien предлагает современный дом с двумя жилыми единицами, бассейном и барбекю. Планируемый срок сдачи здания – конец 2024 года. Каждая жилая единица имеет свою приватность, свою часть сада и два парковочных места. Юго-восточный жилой блок состоит из первого этажа, второго этажа, бассейна и сада. На первом этаже большая гостиная со столовой и кухней, спальня и ванная комната с туалетом. В гостиной есть большая стеклянная стена с видом на бассейн, с видом на сад и близлежащий луг. Наверху расположены две спальни, каждая со своей ванной комнатой, каждая комната имеет выход на террасу с видом на зелень. Каждый жилой блок имеет собственный подвал, включающий в себя прачечную, котельную и кладовую, общей площадью 157 м<sup>2</sup>. В каждой комнате и гостиной есть полы с подогревом и кондиционеры. Юго-западный жилой блок состоит из подвала, первого этажа, второго этажа, части сада и барбекю. Планировка комнат спроектирована как в первом блоке, общей площадью 163 м<sup>2</sup> и двумя парковочными местами во дворе. В непосредственной близости находится магазин, школа, автобусная остановка, ресторан. Дом находится примерно в 5-7 минутах езды на машине от близлежащих пляжей. Ближайший аэропорт находится примерно в 20 минутах езды на машине. Для получения дополнительной информации и тура свяжитесь с вашим агентом: Эли Ловко, моб.: 0916133776 Комиссия агентства составляет 3% + НДС; ID CODE: 121-049

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 647925  
Agency ref id: 121-049  
Контактный телефон: +385916133776, +385995677888