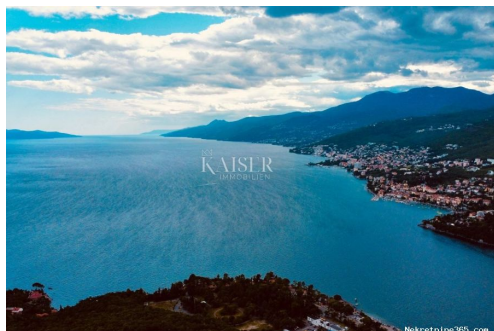


## Опатича - окрестности, возможность для инвестора, Матужи, Земля



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatiča
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija - okolica, prilika za investitore
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	12173 m <sup>2</sup>
Цена:	2,540,000.00 €
Размещено:	04.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Matulji



### Разрешения

Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Описание

Дополнительная информация:	Продается красивый земельный участок в отличном месте. Земельный участок площадью около 12 000 м <sup>2</sup> , в привлекательном месте, с панорамным видом. Расположен в зоне S1, жилого назначения. Наименьшая разрешенная площадь строительного участка для строительства отдельно стоящего здания – 800м <sup>2</sup> , а для двухквартирного дома – 600м <sup>2</sup> . Форма и размеры участка под застройку должны быть достаточны для обеспечения всего необходимого содержания: зданий, транспортных и манипулятивных поверхностей, подъездов для автомобилей и пешеходов, отдельных инфраструктурных зданий, ограждений и т. д. Максимально допустимый коэффициент застройки составляет 0,25 для отдельно стоящего здания и 0,3 для двухквартирного здания. Максимальный разрешенный коэффициент использования составляет 0,6 для отдельно стоящего здания и 0,8 для двухквартирного дома. Поверхность заглубленных
----------------------------	---

частей в расчет коэффициента не включается. Строительство (киг) и утилизация (кис). Типология зданий: Для семейных домов наибольшая площадь здания (общая) не должна превышать 400 м<sup>2</sup> (в которую включена площадь вспомогательных построек) и содержать не менее 2 жилых единиц. Для многоквартирных домов наибольшая общая площадь. Площадь не превышает 500м<sup>2</sup> (в которую включена площадь вспомогательных построек), и содержит 6 пользовательских квартир. Максимально допустимая высота здания 8,0 м. Возможность для инвесторов. ID CODE: 123-002

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647926  
Agency ref id: 123-002