

Istra - Poreč, luksuzna vila pogled more i sauna, Poreč, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, luksuzna vila pogled more i sauna
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	290 m ²
Размер участка:	1850 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

Состояние

Построенный:	2012
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу внушительную виллу с панорамным видом на море. Эта вилла, расположенная в тихом оазисе красивых цветов природы, в полной конфиденциальности, всего в 15 минутах езды от города Пореч, предлагает полное удовольствие от жизни для всех ваших чувств. Проезжая по западному побережью Истрии, вдоль виноградников и красной земли, вы попадаете на виллу, которая является оазисом спокойствия и приятной жизни. Вилла представляет собой сочетание современного и деревенского дизайна, построена с использованием камня и фасадной краски. Стиль виллы во многом напоминает традиционный образ жизни в Истрии с добавлением автохтонных элементов, таких как истрийский кажун, каменный истрийский дом, и все это сочетается с современными элементами и аксессуарами. Расположение виллы и ее конструкция имеют очень привлекательный внешний вид, учитывая, что вилла расположена на возвышенности, на окраине небольшой истрийской деревни, с видом на море и солнце. Все объекты расположены прямо перед виллой, где она полностью изолирована и редка для любопытных прохожих. Вилла состоит из первого и верхнего этажей, в общей сложности 5 спален и ванных комнат. Здесь есть просторная кухня и гостиная с выходом к бассейну и во двор, кладовая для всего необходимого, а самая интересная часть виллы, которая больше всего нужна в зимние дни, это, безусловно, сауна, которая вас хорошо согреет. гидромассажная ванна вмещает до 6 человек, а для полного расслабления имеется камин, создающий особую атмосферу во время отдыха. Все номера оборудованы кондиционерами. Парковка достаточно большая, чтобы припарковать несколько машин. Вилла продается с мебелью. Специфика этой виллы в том, что она фактически является идеальной финансовой инвестицией. Эта вилла сдается в аренду каждый год и имеет исключительные результаты по количеству ночевок. Учитывая его расположение и конфиденциальность, а также идеальные удобства и роскошь, которые он предоставляет, он оказался лучшим выбором среди вилл для аренды. Доказательства всего этого есть у владельца. Расстояние от недвижимости до города: Пореч - аэропорт Пула, 45 км Пореч - Любляна, 162 км Пореч - Вена, 544 км Пореч - Прага, 868 км Пореч - Мюнхен, 565 км Если вы ищете недвижимость в качестве туристической инвестиции или просто хотите начать новую жизнь в Истрии, в морском оазисе, тогда эта впечатляющая вилла станет для вас правильным выбором. Свяжитесь со мной по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: ivana@kaiser-immobilien.com. час. Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-166

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647929
Agency ref id: 113-166
Контактный телефон: +385923782803, +385995677888