

## Istra - Rovinj, moderan penthouse 150 m od mora, Rovinj, Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Rovinj, moderan penthouse 150 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	210 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Площадь балкона:	13 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	26 m <sup>2</sup>
Цена:	868,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу эксклюзивную квартиру всего в 150 м от моря. Новое современное и чрезвычайно роскошное здание с 6 квартирами расположено в тихом и очень современном новом поселке города Ровинь. Квартиры расположены всего в 150 м от моря, в очень красивом и привлекательном месте недалеко от Ровиня. Данная квартира расположена на первом этаже здания, общей площадью 210,11 кв.м. Квартира расположена на двух этажах, с прекрасным видом с верхней части этажа и с террасы. . В квартире целых четыре спальни (две в нижней части квартиры и одна в верхней), три ванные комнаты (две в нижней части квартиры и одна в верхней), кухня, гостиная и столовая. комната и прихожая. В квартире есть два парковочных места в гараже и кладовая в подвале площадью 10 квадратных метров. В здании также есть лифт, соединяющий гараж с апартаментами, что очень хорошо и редко встречается в современных постройках. Квартира продается без мебели, но с сантехникой и керамикой. При строительстве квартиры использовались очень качественные и современные материалы, чтобы сделать вашу новую жизнь максимально приятной и качественной, например, полы будут покрыты керамикой и паркетом, полы с подогревом городским газом, алюминием. столярные изделия с электрическими жалюзи и противомоскитными сетками, стеклянные балконные перила, фасад из каменной ваты 10 см, видеодомофон, бронированная входная дверь, кондиционеры во всех комнатах. Расстояние от объекта недвижимости до города: Ровинь - аэропорт Пула, 39 км Ровинь - Любляна, 187 км Ровинь - Вена, 574 км Ровинь - Прага, 897 км Ровинь - Мюнхен Если вы планируете начать новую жизнь в Истрии, позвольте мне Статье частью истории вашей жизни и свяжитесь со мной по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Комиссия агентства составляет 3% + НДС. Утилиты ID CODE: 113-163

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647932  
Agency ref id: 113-163  
Контактный телефон: +385923782803, +385995677888