

## Istra - Poreč, luksuzan stan 500m od mora, Poreč, Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, luksuzan stan 500m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	82 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	385,000.00 €
Размещено:	01.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу красивую новую и современную квартиру всего в 500 метрах от моря. Квартира расположена на западном побережье Истрии, в 5 км от города Пореч, в отличном и очень популярном туристическом месте. Квартира расположена на первом этаже современного жилого дома и имеет сад площадью 310 квадратных метров. Само расположение квартиры гарантирует спокойную и приятную жизнь, рядом сосновый лес, современный поселок, пляж и все самые необходимые удобства, такие как магазин, ресторан, аптека, салон красоты, школа, детский сад и т. д. Квартира площадью 81,75 квадратных метров, имеет современный и роскошный дизайн и является новой на рынке недвижимости. В квартире две современные спальни, одна ванная комната, кухня, гостиная и столовая. У самого входа находится прихожая, и у вас есть кладовая для всего необходимого. Терраса квартиры имеет очень современный вид, крытая и имеет площадь 11,18 м<sup>2</sup>. В квартире на первом этаже есть джакузи и гостиная в саду, а также одно парковочное место, где есть подготовка для зарядной станции для электромобилей. Наружные алюминиевые столярные изделия высшего качества, межкомнатные двери от ведущего европейского производителя «Garofoli». Полы деревянные – многослойный паркет, подходящий для полов с подогревом, первоклассная керамика в ванных комнатах и сантехника Catalano. В квартире пол с подогревом (управляется через мобильный телефон) и инверторный кондиционер Mitsubishi. Квартира тщательно и очень эксклюзивно спроектирована. В доме есть лифт. Расстояние от объекта до города: Пореч - аэропорт Пула, 45 км Пореч - Любляна, 162 км Пореч - Вена, 544 км Пореч - Прага, 868 км Пореч - Мюнхен, 565 км Если вы хотите эту новую эксклюзивную квартиру на первом этаже чтобы стать вашим новым домом. Свяжитесь с агентом по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: ivana@kaiser-immobilien.hr. Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-158

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 647943  
Agency ref id: 113-158  
Контактный телефон: +385923782803, +385995677888