

## Krk - stan u urbanoj villi, 77m2, pogled na more, Krk, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Krk - stan u urbanoj villi, 77m2, pogled na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	77 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	18 m <sup>2</sup>
Цена:	363,000.00 €
Размещено:	04.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Krk
Площадь города:	Krk
Поштански број:	51500

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже эксклюзивной квартиры в чрезвычайно привлекательном месте города Крк. Квартира расположена на первом этаже двухэтажного дома в новостройке, всего в 400м от моря. Жилая площадь составляет 77 м2 и включает в себя концепцию открытого пространства с гостиной, кухней и столовой площадью 35 м2, одной спальней, одной ванной комнатой, кладовой и террасой площадью 18 м2. В квартире также есть кладовая в подвале площадью 4м2 и два парковочных места. Из квартиры открывается прекрасный вид на море и близлежащие острова. При строительстве и отделке использованы материалы высшего качества, наружные стены хорошо утеплены теплоизоляцией 15 см, керамика высочайшего качества, паркетные полы из натурального дерева в комнатах, каменная лестница, система верхнего освещения и современные светильники, полы с подогревом, и охлаждение с помощью фанкойлов, установлены тепловые насосы, массивные алюминиевые столярные изделия с москитными сетками и электрическими жалюзи. Ориентировочный срок сдачи – июнь 2024 года. ID КОД 105-229 Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ID CODE: 105-229

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647945  
Agency ref id: 105-229