

## Krk - stan 110m2 sa podrumom 69m2, okućnicom i bazenom, Krk, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Krk - stan 110m2 sa podrumom 69m2, okućnicom i bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	145 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Терраса площадь:	83 m <sup>2</sup>
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Krk
Площадь города:	Krk
Поштански број:	51500

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже эксклюзивной квартиры в чрезвычайно привлекательном месте города Крк. Квартира расположена на первом этаже двухэтажного дома в новостройке, всего в 400м от моря. Жилая площадь составляет 145 м2 и включает в себя концепцию открытого пространства с гостиной, кухней и столовой площадью 35 м2, тремя спальнями, двумя ванными комнатами, кладовой и террасой 84 м2. В квартире также есть сад с бассейном площадью 21 м2, зоной для загара и местом для общения с садовым камином. Дополнительной особенностью этой недвижимости является просторный подвал площадью 69 м2 с ванной комнатой, пространство, которое можно использовать для различных целей. Два парковочных места принадлежат квартире. При строительстве и отделке использованы материалы высшего качества, наружные стены хорошо утеплены 15 см теплоизоляцией, установлена керамика высочайшего качества, в комнатах паркет из натурального дерева, каменная лестница, качественная система освещения и современное освещение. сантехника, полы с подогревом и охлаждением с помощью фанкойлов, приводящих в движение тепловые насосы, массивные алюминиевые столярные изделия с москитными сетками и электрическими жалюзи. Ориентировочный срок сдачи – июнь 2024 года. ID КОД 105-228 Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого правового акта. ID CODE: 105-228

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647946  
Agency ref id: 105-228  
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888