

Istra - Poreč, moderna kuća blizu mora, Poreč, Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, moderna kuća blizu mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	76 m <sup>2</sup>
Размер участка:	60 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	380,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien представляет современный, продуманный проект рядных домов с видом на море, всего в 950 м от моря и в 2 км от центра Пореча. Дом расположен рядом со всеми необходимыми объектами для жизни, в прекрасном месте с прекрасной экологией. Дом площадью 76,27 квадратных метров соединен в ряд, но благодаря хорошему архитектурному решению и отличной организации пространства и приватности, в доме есть все необходимое для вашей новой, спокойной, приятной жизни в прекрасном месте. Пространство дома спроектировано очень современно и современно на двух этажах. На первом этаже дома расположены гостиная и кухня, гостевой туалет и лестница. Благодаря современной архитектуре пространство дома очень хорошо организовано: через стеклянные стены и открытое пространство проникает много света. Поднявшись по лестнице на второй этаж дома, мы обнаруживаем две спальни с общей ванной комнатой, коридор и современную галерею для отдыха. У дома есть собственный сад, простирающийся перед и за домом, также оформленный в современном стиле, площадью 66 квадратных метров. Организация пространства спроектирована таким образом, чтобы вы могли наслаждаться полной конфиденциальностью и идеальной атмосферой. Этот современный и полностью меблированный дом имеет одно парковочное место. Дом отапливается системой кондиционирования. Покупатель не платит налог на передачу недвижимости Расстояние от объекта недвижимости до города: Пореч - аэропорт Пула, 45 км Пореч - Любляна, 162 км Пореч - Вена, 544 км Пореч - Прага, 868 км Пореч - Мюнхен, 565 км Если вы Хотите, чтобы этот новый современный дом стал вашим новым домом? Свяжитесь с агентом по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-155

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 647949  
Agency ref id: 113-155  
Контактный телефон: +385923782803, +385995677888