

## Istra, Poreč - dizajnerska vila s bazenom - 2 km od mora, Poreč, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Poreč - dizajnerska vila s bazenom - 2 km od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	132 m <sup>2</sup>
Размер участка:	400 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	790,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу роскошную дизайнерскую виллу с бассейном. В окрестностях Пореча, в тихой части села, началось строительство этой качественной виллы. Этот бык расположен в очень привлекательном месте, окруженном красивым районом красивых вилл. Эта недвижимость с видом на море продается полностью меблированной, что позволяет новому владельцу быстро переехать в свой новый дом. Этот красивый одноэтажный дом общей площадью 167 м<sup>2</sup> и чистой площадью 132 м<sup>2</sup> расположен на участке площадью 500 м<sup>2</sup>, откуда открывается прекрасный вид на море. При въезде на участок предусмотрено два парковочных места, что обеспечивает удобство и комфорт будущим арендаторам. Состоит из прихожей, большой гостиной с кухней и столовой, гостевого туалета, трех спален и двух ванных комнат. Эта вилла отличается большими стеклянными поверхностями, которые обеспечивают свет и свежесть, а также приносят в дом красивый внешний пейзаж. Отличное соединение внутреннего пространства с летней кухней и бассейном площадью 44 м<sup>2</sup>. Проект проработан до мелочей, включая дизайн интерьера. Отопление осуществляется тепловым насосом и полами с подогревом по всему дому, а охлаждение обеспечивается кондиционерами во всех комнатах. Благодаря своему расположению, близости к центру со всеми необходимыми для жизни удобствами и близости к морю, эта вилла является прекрасной возможностью решения жилищного вопроса, а также хорошей инвестицией в туристических целях. Дом продается полностью оборудованным дизайнерской мебелью и техникой высочайшего качества. Планируемое завершение — лето 2025 года. Расположение этой виллы обеспечивает отличное сообщение с другими городами Европы: Аэропорт Пула 45 км Любляна 146 км Вена 529 км Мюнхен 547 км Прага 800 км Будапешт 609 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае с недвижимостью. покупка, при заключении первого правового акта. Для получения дополнительной информации и просмотра свяжитесь со своим агентом по электронной почте: [dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr](mailto:dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr) или по номеру телефона: 00385 91 5284449. ID CODE: 114-129

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647952  
Agency ref id: 114-129  
Контактный телефон: +385915284449, +385995677888