

Istra - Poreč, luksuzan stan sa saunom, Poreč, Квартира



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, luksuzan stan sa saunom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	236 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,225,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет замечательную, роскошную новую двухэтажную квартиру с оборудованной террасой на крыше и видом на море. Квартира расположена недалеко от города Пореч, всего в одном километре от моря и первых пляжей. Расположение квартиры гарантирует сочетание роскоши и традиций на окраине небольшого поселения среди нетронутой природы. В этой великолепной квартире есть все необходимое для вашей новой роскошной жизни в Истрии. Квартира расположена на первом этаже дома, состоящего из четырех квартир. Квартиры построены на самом высоком уровне качества, при этом внимание уделяется каждой детали и потребностям клиента, чтобы ваша новая жизнь в Истрии была максимально беззаботной и приятной. Вся конструкция массивная, стены оштукатурены мелко и грубо, цвет стен белый. Керамика будет первоклассной в больших форматах. Столярные изделия ПВХ, качественные, трехслойные, с электрическими жалюзи и противомоскитными сетками. Цвет дерева антрацитовый матовый. Содержимое квартиры идеально распределено на двух этажах с потрясающим видом на море, верхняя часть закрыта стеклянной стеной, которая придает квартире тепло и идеальный свет. На первом этаже квартиры расположены две спальни, каждая со своей ванной комнатой, а также дополнительный гостевой туалет и прихожая. Кухня, гостиная и столовая имеют вид открытого пространства, нежного бежевого цвета с прекрасным видом на море. Открытая терраса крытая, что дополнительно защитит вас от солнца и дождя. На первом этаже расположены сауна, тренажерный зал, зона для загара, комната для общения и еще один санузел. Эта современная и просторная квартира площадью 236 квадратных метров предлагает настоящую роскошь жизни в красивой Истрии, где вы сможете ощутить очарование наших лучших вин, оливкового масла и высочайшее качество наших удостоенных наград традиционных ресторанов. Свяжитесь с нами и позвольте себе эту роскошь. Расстояние от объекта до города: Пореч - аэропорт Пула, 45 км Пореч - Любляна, 162 км Пореч - Вена, 544 км Пореч - Прага, 868 км Пореч - Мюнхен, 565 км Если вы хотите эту замечательную роскошную квартиру с неотразимым видом Чтобы стать вашим новым домом, свяжитесь с агентом по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: ivana@kaiser-immobilien.hr. Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-152

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647956

Agency ref id: 113-152