

Istra - Poreč, luksuzan stan u prizemlju sa bazenom, Poreč, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, luksuzan stan u prizemlju sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	120 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	623,000.00 €
Размещено:	04.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет замечательную роскошную квартиру на первом этаже с бассейном и видом на море. Квартира расположена недалеко от города Пореч, всего в одном километре от моря и первых пляжей. Расположение квартиры гарантирует сочетание роскоши и традиций на окраине небольшого поселения среди нетронутой природы. В этой великолепной квартире есть все необходимое для вашей новой роскошной жизни в Истрии. Квартира расположена на первом этаже дома, состоящего из четырех квартир. В квартире есть красивый роскошный бассейн 9х3 квадратных метра с возможностью подогрева с помощью теплового насоса и два крытых парковочных места. Квартиры построены на самом высоком уровне качества, при этом внимание уделяется каждой детали и потребностям клиента, чтобы ваша новая жизнь в Истрии была максимально беззаботной и приятной. Вся конструкция массивная, стены будут оштукатурены мелкой и грубой, цвет стен будет белым. Керамика будет перwokлассной в больших форматах. Столярные изделия ПВХ, качественные, трехслойные, с электрическими жалюзи и противомоскитными сетками. Цвет дерева антрацитовый матовый. В квартире две спальни, каждая со своей ванной комнатой, а также дополнительный гостевой туалет и прихожая. Кухня, гостиная и столовая имеют вид открытого пространства, мягкие бежевые тона, с прекрасным видом на бассейн. Открытая терраса крытая, что дополнительно защитит вас от солнца и дождя. Во дворе имеется складское помещение для альтернативных и дополнительных припасов и машинное отделение. Внешняя часть сада будет засеяна травой. Рядом с бассейном есть возможность установки тренажеров и сауны. Расстояние от объекта недвижимости до города: Пореч - аэропорт Пула, 45 км Пореч - Любляна, 162 км Пореч - Вена, 544 км Пореч - Прага, 868 км Пореч - Мюнхен, 565 км Если вы хотите эту замечательную роскошную квартиру с неотразимым видом Чтобы стать вашим новым домом, свяжитесь с агентом по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: ivana@kaiser-immobilien.hr. Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-150

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	647958
Agency ref id:	113-150