

## Istra, Poreč - vila s bazenom na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Poreč - vila s bazenom na atraktivnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170 m <sup>2</sup>
Размер участка:	500 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien продает красивую дизайнерскую виллу с видом на море. Эта вилла расположена в 10 км от Пореча, в очень привлекательном месте, всего в 2 км от ближайших пляжей и моря. Земельный участок, на котором расположена эта вилла, имеет площадь 600 м<sup>2</sup> и прямоугольную форму. Этот дом общей площадью 170 м<sup>2</sup> спроектирован на двух этажах. На первом этаже расположена кухня открытого типа со столовой и гостиной, гостевой туалет и техническое помещение. Из гостиной есть выход к зоне для загара и подогреваемому бассейну с соленой водой площадью 32 м<sup>2</sup>. Рядом с бассейном также есть летняя кухня. На втором этаже расположены три спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, а две другие комнаты имеют общую ванную комнату. На первом этаже также есть терраса 14 м<sup>2</sup> с прекрасным видом на море. Отопление обеспечивается тепловым насосом и полами с подогревом по всему дому, а охлаждение обеспечивается кондиционерами во всех комнатах. Благодаря своему расположению, близости к центру со всеми необходимыми для жизни удобствами и близости к морю, эта вилла является прекрасной возможностью для решения жилищного вопроса, а также хорошей инвестицией в туристических целях. Дом продается полностью оборудованным дизайнерской мебелью и техникой высочайшего качества. Планируемое завершение — июль 2024 года. Расположение этой виллы обеспечивает отличное сообщение с другими европейскими городами: Аэропорт Пула 45 км Любляна 146 км Вена 529 км Мюнхен 547 км Прага 800 км Будапешт 609 км Указанная цена 650 000 евро указана без НДС. Покупатель освобождается от уплаты налога с продажи недвижимости. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. Для получения дополнительной информации и просмотра свяжитесь со своим агентом по электронной почте: [dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr](mailto:dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr) или по номеру телефона: 00385 91 5284449. ID CODE: 114-128

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 647962

Agency ref id: 114-128

Контактный телефон: +385915284449, +385995677888