

Rabac - dva zemljišta s idejnim projektima, 935, Labin, Земля



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Rabac - dva zemljišta s idejnim projektima, 935
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	935 m ²
Цена:	300,000.00 €
Размещено:	04.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Поштанский број:	52220



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет уникальную возможность недалеко от известного туристического направления. Земельный участок расположен в тихом месте недалеко от города Лабин. Лабин известен своей богатой историей, культурными достопримечательностями и близостью к прекрасным пляжам Истрии. Поскольку участок находится в нескольких минутах ходьбы от моря, он обеспечивает легкий доступ к пляжам и возможность насладиться различными морскими развлечениями. Земля площадью 435 м² достаточно просторна для строительства семейного дома с возможностью устройства современного двора. Тихий район еще больше способствует качеству жизни на этой земле. Успокаивающая обстановка позволяет расслабиться и насладиться уединением, а близость города Лабин удобна для доступа ко всем необходимым удобствам. Концептуальный проект предназначен для виллы. На

цокольном этаже вилла состоит из помещения для общения, оздоровительного центра и туалета. Лестница ведет на первый этаж. Первый этаж задуман как открытое пространство для общения с кухней, столовой и гостиной. Также имеется кладовая и ванная комната. На первом этаже расположены три спальни с двумя ванными комнатами. В главной спальне есть собственная ванная комната и выход на балкон, а две другие комнаты имеют общую ванную комнату и балкон. Вилла имеет современный дизайн и очень хорошо используемое пространство, что сделает вашу жизнь на ней роскошной и простой. Согласно проекту, в недвижимости будут предусмотрены два парковочных места и бассейн приятной площади 23 м² с прилегающей зоной для загара. Общая площадь участка 435 м², на участке стоит старый дом, планируется реконструкция существующего дома по предварительному проекту виллы с бассейном. Необходимо приобрести еще 107 м² у муниципалитета, для чего есть возможность покупки. Тогда общая площадь этой части составит 542 м², чего достаточно для реализации концептуального проекта. Если вас интересует чистая реконструкция существующего здания, нет необходимости арендовать дополнительную землю. В составе недвижимости продается дополнительный земельный участок с концептуальным проектом. Земельный участок площадью 500 м² в основном плоский. С поля открывается вид на море. Согласно концептуальному проекту, на этом участке запланирован объект с тремя квартирами и бассейном, расположенный на первом и втором этажах. Квартиры имеют общую площадь 45 м² и имеют собственную террасу. У каждой квартиры будет свое парковочное место. Бассейн предназначен для общего пользования. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 112-109

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647964
Agency ref id: 112-109