

Istra - Novigrad, predivna autentična kamena vila pogled more, Novigrad, Дом

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Novigrad, predivna autentična kamena vila pogled more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	270 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1010 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу уникальную строящуюся каменную виллу. Вилла расположена всего в десяти км от города Новиград, первых пляжей и всех необходимых удобств. Он расположен на красивой поляне с фантастическим видом на море, виноградники и оливковые рощи. Вилла, окруженная природой, тишиной и покоем, предлагает полную конфиденциальность на лоне природы. Эта просторная, но очень уютная вилла представляет собой идеальное сочетание современной архитектуры и фундамента старого каменного дома. Включив каменные руины в функциональные части этой современной виллы, она стала полностью погруженной в микролокацию и – в буквальном смысле – уникальной. Расположение недвижимости идиллическое, а размер всего участка равен 1010 квадратных метров. Вилла окружена зеленью, а на территории растут 100-летние дубы и тутовые деревья, а также другая средиземноморская растительность, такая как оливки, гранаты, инжир и другие. Что касается вида из виллы, то вы можете выбрать свой любимый – море, виноградники или оливковые рощи, окружающие участок. Размер интерьера превышает 270 квадратных метров. С четырьмя спальнями, каждая со своей ванной комнатой, большим открытым пространством для кухни и столовой, очень просторной гостиной и двумя галереями наверху, самым впечатляющим уголком дома является крытый оздоровительный центр с гостиной на открытом воздухе. Но настоящие жемчужины можно найти снаружи – всеми любимая летняя кухня, две террасы, солярий и совершенно уникальный бассейн. Бассейн построен на фундаменте руин старого каменного дома, благодаря чему он выглядит как часть природы, полностью погруженная в окружающую среду. Расстояние от объекта недвижимости до города: Новиград - аэропорт Пула, 75 км Новиград - Любляна, 140 км Новиград - Вена, 523 км Новиград - Прага, 790 км Новиград - Мюнхен, 540 км Если вы хотите, чтобы эта неотразимая каменная вилла местного значения стала вашей новой дом., свяжитесь с агентом по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-146

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647970  
Agency ref id: 113-146  
Контактный телефон: +385923782803, +385995677888