

Rijeka, Marinići kuće u nizu, vrt, parking, Viškovo, Дом

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Rijeka, Marinići kuće u nizu, vrt, parking
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	92 m <sup>2</sup>
Размер участка:	50 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	225,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Viškovo
Площадь города:	Marinići
Poštanski broj:	51216

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

### Отопление

Центральное отопление:	да
------------------------	----



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет Вам уникальную возможность купить подряд строящиеся семейные дома в Мариничи! Основная информация: Местоположение: Мариничи Срок сдачи: весна 2025 года. Жилая площадь: 3S+DB, 92,81 м2 (Дома В, С, D) Ключевые особенности: Дизайн: Современные двухэтажные апартаменты с отпечатком многолетнего опыта инвестора. Оборудование: Подогрев пола с помощью теплового насоса Vaillant мощностью 8 кВтч, превосходная теплоизоляция и качественный фасад. Окружение: Каждый дом имеет свой сад и два парковочных места. Внутренняя планировка: На первом этаже расположены гостиная, прихожая, туалет, кладовая, кухня открытого типа со столовой и гостиная с выходом на крытую террасу и зеленый сад. Лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни и ванная комната. Состояние недвижимости: Продается в стадии высокого ро-бау. Внешняя часть будет полностью закончена, а внутренняя часть будет оснащена всем необходимым оборудованием, полами с подогревом, стяжкой и штукатуркой. Необходимо завершить внутренние работы, такие как напольное покрытие, керамические работы, внутренние двери, сантехника, выравнивание и покраска. Финансовые выгоды: Скидка: Скидка 10% от цены объявления о покупке строящейся недвижимости. Оплата: Возможность оплаты тремя частями: Первый взнос: После строительства фундамента объекта. Второй взнос: после строительства первого этажа дома. Третий взнос: После строительства всего здания на этапе ROH-BAU (здание под крышей). Примечание: НДС включен в стоимость, поэтому покупатель не платит налог с продажи недвижимости в размере 3%. Фотографии в объявлении носят информативный характер и взяты из уже реализованных инвестором проектов. Это прекрасная возможность для тех, кто ищет современный и качественный дом в тихом районе Маринича. Рядом все необходимые объекты, автобусная остановка, школа и магазины. Для получения дополнительной информации и осмотра достопримечательностей свяжитесь с нами! ID CODE: 120-030

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 647978

контрольный номер:

Agency ref id: 120-030

Контактный телефон: +385 91 5404 646