

## Otok Krk, Njivice - ekskluzivna villa 50m od mora, Omišalj, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, Njivice - ekskluzivna villa 50m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	349 m <sup>2</sup>
Размер участка:	280 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	2,400,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Omišalj
Площадь города:	Njivice
Поштанский номер:	51513

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже эксклюзивной виллы, расположенной в Нивице, остров Крк. Вилла расположена в исключительном месте в тихом районе, всего в 50 метрах от моря. Вилла общей жилой площадью 349м2 разделена на три этажа. На первом этаже находится гостиная открытой планировки, кухня и столовая с прямым выходом в красивый сад с пейзажным бассейном, террасой и панорамным видом на море. На втором этаже, соединенном внутренней лестницей, находится спальная зона с четырьмя комнатами, каждая со своей просторной ванной комнатой и гардеробной. Панорамный вид на море из спален здесь доведен до еще более высокого уровня. Дополнительной особенностью этого объекта недвижимости является подвал, на котором находится оздоровительный центр с сауной, джакузи и игровой комнатой. При строительстве и отделке использовались материалы и оборудование высшего качества, здание продается с мебелью и оборудованием. Срок сдачи намечен на осень 2024 года. ID КОД 105-223 Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. ID CODE: 105-223

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 647986  
Agency ref id: 105-223