

## Matulji, Rukavac - kuća s dvije stambene jedinice na prostranoj okućnici.

### Matulji, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Matulji, Rukavac - kuća s dvije stambene jedinice na prostranoj okućnici
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1033 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

### Состояние

Построенный: 1984

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Matulji
Площадь города:	Kučeli
Поштанский номер:	51211

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 7

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Агентство Kaiser Immobilien предлагает дом с большим потенциалом, расположенный в Рукаваце в муниципалитете Матуля. Дом расположен на холме с видом на море. Он был построен в 1980 году и состоит из двух жилых домов. Общая жилая площадь составляет 180 м<sup>2</sup>, она расположена на просторном участке площадью 1033 м<sup>2</sup>, имеющем большой потенциал. Дом состоит из просторного гаража и мастерской, расположенной на первом этаже (возможность парковки двух автомобилей). На первом этаже находится двухкомнатная квартира с большой гостиной, кладовой, небольшим туалетом и просторной террасой, а на втором этаже находится квартира поменьше, состоящая из двух спален, кухни, столовой, комнаты и ванной комнаты. Документация аккуратная и чистая собственность. Расстояние до центра Матульи и всех объектов составляет 5 минут, а до центра Риеки - 20 минут на машине. Отопление дровяное, есть возможность центрального газового отопления. Чрезвычайно большой сад в оазисе зелени предлагает бесчисленные возможности для спортивных сооружений и бассейнов. Большой сад, тишина и покой, красивый вид и отличное микрорасположение с очень интересным домом делают этот объект недвижимости чрезвычайно достойным внимания и заслуживающим наших теплых рекомендаций. Для получения дополнительной информации и просмотра свяжитесь с агентством Kaiser по телефону +385 91 523 1376 или по адресу электронной почты: [vanja@kaiser-immobilie.hr](mailto:vanja@kaiser-immobilie.hr). ID CODE: 104-100

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 647987

контрольный номер:

Agency ref id: 104-100

Контактный телефон: +385915231376, +385995677888