

## Istra - Poreč, stan pogled more sa krovnim sadržajem, Poreč, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, stan pogled more sa krovnim sadržajem
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	83 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	02.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу прекрасную квартиру в новостройке с видом на море. Квартира расположена всего в 6 км от города Пореч, первых пляжей и в 1 км от основных удобств, таких как магазин, ресторан, школа, детский сад, салон красоты и т. д. Эта замечательная квартира расположена в тихом месте, в новом, меньшем по размеру здании, на самой окраине леса и природы. Расположение квартиры гарантирует вам полный покой, запах природы и оазис отдыха с ежедневным щебетанием птиц и ветерком, доносящимся из соседнего леса. Здание имеет меньшую вместимость и в нем всего пять квартир, что дополнительно гарантирует вам покой и конфиденциальность. Квартира расположена на первом этаже жилого дома с непреодолимым видом на море от Пореча до Новиграда. Специфика и неоспоримое преимущество этой квартиры по сравнению с другими квартирами заключается в том, что в квартире имеется целая терраса на крыше площадью 75 м<sup>2</sup>. Терраса предлагает различные возможности, которые вы можете добавить и дополнительно насладиться своим новым домом, и все это с фантастическим видом. Квартира площадью 83 м<sup>2</sup> состоит из двух спален, ванной комнаты и гостевого туалета, кухни и столовой, просторной гостиной и невероятно удобной открытой террасы. В стоимость квартиры входит полностью установленная качественная керамика, сантехника, качественная система кондиционирования и качественные столярные изделия. Квартира отапливается несколькими вариантами, полы в ванной и туалете обогреваются посредством теплого пола, для обогрева и охлаждения квартиры установлены высококачественные кондиционеры Mitsubishi, также в квартире имеется дымоход, что придает возможность установки печи или камина при необходимости. Дымоход этой квартиры отделен от дымохода нижней квартиры, чтобы дым не смешивался. В квартире есть два парковочных места, каждое на отдельной парковке, что гарантирует, что никто не закроет ваш автомобиль своим транспортным средством. Расстояние от объекта недвижимости до города: Пореч - аэропорт Пула, 45 км Пореч - Любляна, 162 км Пореч - Вена, 544 км Пореч - Прага, 868 км Пореч - Мюнхен, 565 км Если вы хотите эту замечательную квартиру с террасой на крыше и Неотразимый вид станет вашим новым домом, свяжитесь с агентом по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: ivana@kaiser-immobilien.hr. Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-145

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647988  
Agency ref id: 113-145

Контактный телефон: +385923782803, +385995677888