

Istra - Poreč, impresivna vila na idiličnom mjestu, Poreč, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, impresivna vila na idiličnom mjestu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	314 m ²
Размер участка:	4214 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	860,000.00 €
Размещено:	05.10.2024

Состояние

Построенный:	2008
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	B
----------------------	---



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет на продажу новую впечатляющую каменную виллу. На самой природе, на ветке леса, на окраине небольшой истрийской деревни, расположена эта красивая вилла, предлагающая полный покой, удовольствие и уединение. Вилла расположена на западном побережье Истрии, всего в десяти минутах езды от небольшого исторического истрийского городка Вишнян, который широко известен своим превосходным оливковым маслом от наших трудолюбивых производителей оливок и самыми современными и уникальными винными погребами наших лучших виноделов. . Расстояние от моря, первых пляжей и города Пореч составляет 15 км. Эта внушительная каменная вилла расположена в самом сердце природы на просторном дворе площадью 4212 м². Весь двор окружен высокой зеленой изгородью, обеспечивающей полную конфиденциальность. Бассейн площадью 70 м² идеально вписался в этот просторный красивый двор. Во дворе новая волейбольная площадка с травяным покрытием и приподнятой насыпью для использования, детская игровая площадка, уголок для стола для пинг-понга, различные качели, барбекю и просторный ландшафтный газон с красиво высаженными растениями. . Уникальность этому двору придают старые дубы, которые чрезвычайно велики и создают тень и кислород во дворе в течение всего дня. Вилла состоит из первого этажа и одного этажа, впоследствии была пристроена еще одна квартира площадью 57 м², которую можно использовать для размещения дополнительных гостей. Общая площадь виллы составляет 314,09 м². Помимо множества положительных и прекрасных характеристик, которыми обладает эта вилла, есть еще и тот факт, что вся ее планировка сформирована таким образом, что из каждой комнаты или спальни, в которой вы находитесь, у вас есть прямой выход к бассейну, к крытой террасы или во двор, откуда открывается фантастический вид. На первом этаже виллы расположены три красивые спальни, две комнаты имеют общую ванную комнату, а одна комната имеет собственную ванную комнату. Просторная гостиная, кухня и столовая оборудованы уникальной деревянной мебелью, характерной для настоящих вилл. Вся нижняя часть обеспечивает доступ во

двор и к бассейну через качественные деревянные столярные изделия. На первом этаже также имеется техническое помещение и гостевой туалет. Верхний этаж виллы соединен красивой каменной лестницей, защищенной коваными перилами. На верхнем этаже находится главная хозяйская комната, красиво оформленная с ванными комнатами со старинной деревянной мебелью и джакузи, а также прекрасная крытая терраса с видом на двор, лес и всю окружающую вас природу. Рядом с виллой есть еще одна дополнительная квартира с кухней, спальней и туалетом. В настоящее время используется как складское помещение. Варианты отопления разные, вся нижняя часть оборудована теплым полом, с добавлением кондиционера и камина. Поскольку верхняя часть покрыта деревянным полом, она отапливается газовым центральным отоплением через радиаторы с добавлением кондиционера. Внутренний двор виллы предлагает несколько возможностей для использования и проживания, учитывая ее размер: здесь есть гриль на открытом воздухе, крытая терраса для обедов, различные игровые площадки и многое другое. Учитывая, что вилла расположена рядом с велосипедными дорожками, она предлагает возможность занятий спортом, езды на велосипеде, семейных посиделок и длительного пребывания на природе. Расстояние от объекта недвижимости до города: Пореч - аэропорт Пула, 45 км Пореч - Любляна, 162 км Пореч - Вена, 544 км Пореч - Прага, 868 км Пореч - Мюнхен, 565 км Если вы хотите, чтобы эта красивая и внушительная вилла стала вашей новой дом, пожалуйста, свяжитесь с агентом по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: ivana@kaiser-immobilien.hr. Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-144

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647989
Agency ref id: 113-144