

Istra - Vodnjan, luksuzna vila sa bazenom, Vodnjan, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Vodnjan, luksuzna vila sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	174 m ²
Размер участка:	666 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	05.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Поштанский номер:	52215

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да
Количество: 5
парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет красивую виллу с бассейном в прекрасном месте. Продается красивая вилла, расположенная в Водняне, историческом городе на юге региона. Эта элегантная вилла предлагает роскошное и удобное жилое пространство и выделяется высококачественными материалами и современным дизайном. Вилла занимает впечатляющую площадь 174 м² и имеет центральное отопление и охлаждение пола, которое осуществляется через каждую комнату в доме. Приводимая в действие машинами Mitsubishi через вентиляционные каналы, эта система всего за несколько минут достигает желаемой температуры во всех частях дома. Интерьер виллы оформлен с вниманием к мельчайшим деталям. Напольные покрытия выполнены из первоклассного мрамора и керамики с использованием только высококачественных материалов марки Marei. Каждый предмет мебели изготавливается по индивидуальному заказу и идеально вписывается в интерьер виллы. Внешний вид виллы восхищает большим бассейном размером 8x4 метра, который покрыт керамической мозаикой с эпоксидными швами. Бассейн полностью автоматизирован, а также есть плавание против течения для максимального расслабления. На вилле также есть гараж на одно транспортное средство и еще 5 парковочных мест для гостей. Столярные изделия Rehau с двойным и тройным остеклением обеспечивают высокую энергоэффективность дома. Расположение виллы идеально подходит для тех, кто ищет спокойную жизнь вдали от городской суеты, при этом все услуги и удобства доступны в самом городе Воднян. Море находится всего в 8 км, а популярные туристические направления, такие как Пула (11 км), Ровинь (40 км) и Медулин (24 км), легко доступны. Эта вилла представляет собой реальную возможность для тех, кто ищет роскошный дом со всеми современными удобствами. Не упустите возможность стать владельцем этой эксклюзивной недвижимости, которая наверняка понравится вашей семье. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ID CODE: 119-023

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647990
Agency ref id: 119-023