

Medulin – Stan 2S+DB na 2. katu, 100 m od mora (43/8), Medulin, Квартира

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Medulin – Stan 2S+DB na 2. katu, 100 m od mora (43/8)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	65 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	7 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	17 m <sup>2</sup>
Цена:	530,000.00 €
Размещено:	05.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien включает в свое предложение только что завершенный проект современных квартир в исключительном месте в самой красивой части знаменитого летнего курорта Медулин. Это очень качественная новая постройка из двух жилых домов (вилл) на 16 квартир, сада, частной парковки и подземной кладовой на земельном участке площадью 2000 м<sup>2</sup>. Каждая из вилл включает в себя 8 квартир: три на первом этаже, три на 1 этаже и две на 2 этаже. Помимо топового дизайна и исполнения, главным преимуществом этого проекта является топовое расположение всего в 100 метрах от побережья с прекрасными песчаными пляжами и всеми сопутствующими удобствами, включая пешеходные и велосипедные дорожки, площадки для различных видов спорта, бассейны, причалы и целый комплекс объектов общественного питания. Квартиры имеют площадь от 43 до 90 м<sup>2</sup> и расположены в нескольких шагах не только от моря, но и от близлежащих баров, ресторанов и магазинов. Они находятся всего в нескольких минутах от центра Медулина, а до амфитеатра Пулы и международного аэропорта Пулы можно добраться на машине примерно за 15 минут. Данная квартира расположена на 2 этаже и общей площадью 91,62 м<sup>2</sup> (по коэффициентам 62,84 м<sup>2</sup>) предлагает прихожую (3,57 м<sup>2</sup>), главную спальню (9,84 м<sup>2</sup>) с собственной ванной комнатой (4,00 м<sup>2</sup>), вторую спальню (11,75 м<sup>2</sup>) с выходом на балкон (8,55 м<sup>2</sup>), вторую ванную комнату (4,15 м<sup>2</sup>) и гостиную с кухней и столовой (19,46 м<sup>2</sup>). Из гостиной есть выход на большую террасу (17,55 м<sup>2</sup>) с прекрасным видом на море. Во всех квартирах алюминиевые столярные изделия с автоматическими жалюзи, кондиционеры Daikin, итальянская керамика, паркет в спальнях, межкомнатные двери итальянского производителя, сантехника Grohe и т. д. Помимо лестницы, в квартиру можно подняться с первого этажа на лифте. Каждая квартира имеет одно место на открытой парковке площадью 12,75 м<sup>2</sup> и кладовую площадью ок. 5 м<sup>2</sup>. Еще одним большим преимуществом является то, что проект продается напрямую инвестором и покупатель не платит налог на сделки с недвижимостью в размере 3%! Проект только что завершен, и квартиры готовы принять своих новых владельцев. Возможность, которую нельзя упустить! Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше о доступных объектах и зарезервировать свой маленький кусочек рая у моря. Побережье и пляж - 100 м. Кафе, рестораны - 100 м Магазины, супермаркеты - 500 м Центр Медулина - 1,5 км/3 минуты Центр Пулы - 12 км/20 минут Аэропорт Пулы - 15 км/18 минут. Посредническое вознаграждение агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Брокерское вознаграждение покрывает все услуги, связанные с

покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. Цена покупки недвижимости: 530 000,00 евро. Посредническая плата (3,75%): 19 875,00 евро. Общий объем инвестиций: 549 875,00 евро. ID CODE: 101-214

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647991  
Agency ref id: 101-214