

## Mošćenička Draga - imanje, 8 000 m2, Mošćenička Draga, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Mošćenička Draga - imanje, 8 000 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	280 m <sup>2</sup>
Размер участка:	8000 m <sup>2</sup>
Спальни:	1
Цена:	375,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный:	1968
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Mošćenička Draga
Площадь города:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Описание

Дополнительная информация:	Kaiser Immobilien представляет собой уникальную возможность на рынке. Продается красивая недвижимость, расположенная недалеко от центра Мощеничка-Драга. Недвижимость состоит из сада площадью 8000 м <sup>2</sup> и трех
----------------------------	---

зарегистрированных зданий для адаптации. Жилая площадь составляет 280 м<sup>2</sup>, часть земли, согласно действующему территориальному планированию, предназначена для строительных целей. Недвижимость расположена в очень тихом месте с небольшим количеством соседей. Это место предлагает уединение и окружено нетронутой природой. Рельеф преимущественно равнинный, но расположение, как правило, имеет каскадную форму, что обеспечивает красивые виды. Недвижимость состоит из жилого дома (173 м<sup>2</sup>), вспомогательного здания (83 м<sup>2</sup>) и дополнительной кладовой (25 м<sup>2</sup>). Здания нуждаются в полной адаптации или сносе и перестройке. Земельный участок имеет правильную форму и представляет собой единое целое, окружая постройки со стороны моря. В природном парке рядом с отелем проходят многочисленные пешеходные и лесные тропы. Уникальность объекта, безусловно, заключается в его популярном местоположении и большой площади сада. Это прекрасное место для уединения и уединения для всех любителей природы и уединения. Объект расположен всего в десяти минутах езды от одного из самых красивых пляжей Кварнера. Пляж Сипар, Кланчац, Sv. Иван и многие другие дикие пляжи будут у вас под рукой. Центр Мощеничка-Драга предлагает различные гастрономические мероприятия, туристические мероприятия и многочисленные мероприятия в течение года. Все необходимые для жизни объекты: школа, детский сад, поликлиника, магазин и другие доступны круглый год. Брсеч находится в десяти минутах езды от отеля и предлагает знаменитый дикий пляж Кланчац, поле для гольфа, рестораны, кафе и магазин. Нетронутая природа этого региона, красивое побережье и исторические средневековые города Мошченице и Брсеч подарят вам удовольствие от неповторимых видов на море и острова, а также от многочисленных достопримечательностей. Опатия и знаменитая туристическая бухта Рабац находятся в 30 минутах езды. ID CODE: 112-103

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647993  
Agency ref id: 112-103