

Medulin – Stan 2S+DB na 1. katu, 100 m od mora (43/6), Medulin, Квартира

: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Medulin – Stan 2S+DB na 1. katu, 100 m od mora (43/6)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	69 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	7 m ²
Терраса площадь:	13 m ²
Цена:	420,000.00 €
Размещено:	05.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien включает в свое предложение недавно заверченный проект современных квартир в исключительном месте в самой красивой части знаменитого летнего курорта Медулин. Это высококачественная новая постройка из двух жилых домов (вилл) на 16 квартир, сада, частной парковки и подземной кладовой на земельном участке площадью 2000 м². Каждая вила включает в себя 8 квартир: три на первом этаже, три на 1 этаже и две на 2 этаже. Помимо отличного дизайна и исполнения, главным преимуществом этого проекта является отличное расположение всего в 100 метрах от побережья с прекрасными песчаными пляжами и всеми необходимыми удобствами, включая пешеходные и велосипедные дорожки, площадки для различных видов спорта, бассейны, частные площади и целый комплекс объектов общественного питания. Квартиры имеют площадь от 43 до 90 м² и расположены в нескольких шагах не только от моря, но и от близлежащих баров, ресторанов и магазинов. Они находятся всего в нескольких минутах ходьбы от центра Медулина, а до амфитеатра Пулы и международного аэропорта Пулы можно добраться на машине примерно за 15 минут. Эта бетонная квартира расположена на 2 этаже и имеет общую площадь 77,98 м². Предлагает прихожую (3,67 м²), главную спальню (11,75 м²) со своим санузлом (3,97 м²) и выходом на балкон (7,98 м²), вторую спальню (12,61 м²), вторую ванную комнату (4,16 м²).) и гостиная с кухней и столовой (20,76 м²). Из гостиной есть выход на террасу (13,08 м²). Во всех квартирах алюминиевые столярные изделия с автоматическими жалюзи, кондиционеры Daikin, итальянская керамика, паркет в спальнях, межкомнатные двери итальянского производителя, сантехника Grohe и т.д. Каждая квартира имеет одно место на открытой парковке и кладовую площадью ок. 5 м². Еще одним большим преимуществом является то, что проект продается напрямую инвестору и покупатель не платит налог с продажи недвижимости в размере 3%! Проект только что завершен, и квартиры готовы принять своих новых владельцев. Возможность, которую нельзя упустить! Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше о доступных объектах и забронировать свой маленький рай на берегу моря. Побережье и пляж - 100 м. Кафе, рестораны - 100 м Магазины, супермаркеты - 500 м Центр Медулину – 1,5 км / 3 минуты Центр Пуле – 12 км/20 минут Аэропорт Пулы - 15 км/18 минут. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. Купородайна сјена некретнине: 420 000,00 евро

Комиссия Посредничка (3,75%): 15 750,00 евро
Общий объем инвестиций: 435 750,00 евро
ID CODE: 101-213

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647994
Agency ref id: 101-213