

Medulin – Stan 2S+DB u prizemlju novogradnje 100 m od mora (43/3).Medulin, Квартира

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Medulin – Stan 2S+DB u prizemlju novogradnje 100 m od mora (43/3)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	75 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	7 m ²
Цена:	349,000.00 €
Размещено:	05.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Поштанский номер:	52203

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Лифт:	да
-------	----



Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien включает в свое предложение только что заверченный проект современных квартир в исключительном месте в самой красивой части знаменитого летнего курорта Медулин. Это очень качественная новая постройка из двух жилых домов (вилл) на 16 квартир, сада, частной парковки и подземной кладовой на земельном участке площадью 2000 м². Каждая из вилл включает в себя 8 квартир: три на первом этаже, три на 1 этаже и две на 2 этаже. Помимо топового дизайна и исполнения, главным преимуществом этого проекта является топовое расположение всего в 100 метрах от побережья с прекрасными песчаными пляжами и всеми сопутствующими удобствами, включая пешеходные и велосипедные дорожки, площадки для различных видов спорта, бассейны, причалы и целый комплекс объектов общественного питания. Квартиры площадью от 43 до 90 м² расположены в нескольких шагах не только от моря, но и от окрестных баров, ресторанов и магазинов. Они находятся всего в нескольких минутах от центра Медулина, а до амфитеатра Пулы и международного аэропорта Пулы можно добраться на машине примерно за 15 минут. Эта конкретная квартира расположена на первом этаже и имеет общую площадь 69,23 м² и предлагает большую прихожую (9,17 м²), главную спальню (11,75 м²) с ванной комнатой (3,97 м²), вторую спальню (12,66 м²), вторую ванную комнату (3,97 м²) и гостиную с кухней и столовой (20,91 м²). Из гостиной есть выход на балкон (6,80 м²), с которого лестница ведет в сад. Сад перед квартирой включен в стоимость, а за дополнительную плату можно приобрести дополнительный участок соседнего общего сада. Во всех квартирах алюминиевые столярные изделия с автоматическими жалюзи, кондиционеры Daikin, итальянская керамика, паркет в спальнях, межкомнатные двери итальянского производителя, сантехника Grohe и т.д. Каждая квартира имеет одно место на открытой парковке и кладовую площадью ок. 5 м². Еще одним большим преимуществом является то, что проект продается напрямую инвестором и покупатель не платит налог на сделку с недвижимостью в размере 3%! Проект только что завершен, и квартиры готовы принять своих новых владельцев. Возможность, которую нельзя упустить! Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше о доступных объектах и зарезервировать свой маленький кусочек рая у моря. Побережье и пляж - 100 м. Кафе, рестораны - 100 м Магазины, супермаркеты - 500 м Центр Медулина - 1,5 км / 3 минуты Центр Пулы - 12 км / 20 минут Аэропорт Пулы - 15 км / 18 минут Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении первого

юридического акта. Цена покупки недвижимости: 369 000,00 евро
Посредническая плата (3,75%): 13 837,50 евро Общий объем инвестиций: 382 837,50 евро ID CODE: 101-211

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647995
Agency ref id: 101-211
Контактный телефон: +385911632884, +385995677888,