

Istra, Žminj - obiteljsko imanje, 2 kuće s bazenima i 1 poslovni prostor, Žminj, Земля



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Žminj - obiteljsko imanje, 2 kuće s bazenima i 1 poslovni prostor
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	630 m ²
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	17.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Žminj
Площадь города:	Križanci
Поштанский номер:	52341

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Описание

Дополнительная информация:	Kaiser Immobilien представляет семейный комплекс поместья, состоящий из 2 домов с бассейнами и 1 торгово-жилого здания, окруженного природой; лес и зеленые зоны. Он занимает площадь около 10 000 м ² и состоит из: 1. Отдельностоящий дом, двухэтажное здание площадью около 280 м ² с 3 гаражами (около 83 м ²), состоит из 3 квартир; - подвал: таверна с камином (около 36 м ²), котельная и склад дров (около 10 м ²) - цокольный этаж: квартира около 112 м ² ; кухня, столовая, гостиная, 3 спальни, 2 ванные комнаты, кондиционер, Wi-Fi, полукрытая терраса. - 1 этаж: квартира около
----------------------------	--

100м2; кухня, столовая, гостиная, 2 спальни, 1 ванная комната, кладовая, крытый балкон, терраса, Wi-Fi. - 1 этаж: квартира около 65м2; кухня, столовая, гостиная, 2 спальни, 2 ваннны комнаты, кондиционер, терраса. Рядом с домом бассейн площадью 43 м2, глубиной 1,3 м, многочисленные парковочные места, ландшафтные парки и окрестности, виноградник (4 ряда виноградников, около 387 м2), пахотный сад площадью ок. 180 м2. 2. Отдельностоящий дом представляет собой одноэтажное здание, площадью около 70м2, 2008 года постройки. - первый этаж: кухня, столовая, гостиная, 2 спальни, 2 ваннны комнаты, кладовая, крытая терраса (около 20м2), 2 кондиционера, Wi-Fi, барбекю. Рядом с домом бассейн площадью 8м x 5м, глубиной 1,3м, 2 крытых парковочных места, благоустроенные парки и территория, колодец (резервуар для питьевой воды) размером 5м x 5м x 3м. Между домами 1 и 2 семьи расположена спортивно-развлекательная зона (около 600м2); волейбольная площадка на песке, качели, качели и кирпичный мангал, а также урбанизированная территория внизу. В долине под домом 2-й семьи были построены помещения для домашних животных, конюшни, гаражи для техники (около 132 м2) и помещения, предназначенные для животных (на участке живут ослы, гуси и куры). 3. Коммерчески-жилое здание, площадью около 280м2, расположенное на участке 576м2 - подвал: 140м2; открытое пространство, 1 туалет, большая парковка (возможность подъезда для грузовых автомобилей) - первый этаж: около 189м2; 3 комнаты, коридор, 1 туалет, 3 ваннны комнаты, кухня, большая крытая терраса, 4 кондиционера, большая парковка. Объект имеет разрешение на использование. Поместье оживленное и с очень хорошим транспортным сообщением (рядом с Истрийским Эпсилоном), в красивом зеленом ландшафте, в тихом месте, идеально подходящем для большой семьи или уже подготовленного к сдаче в аренду комплекса (категоризированные апартаменты с бассейнами) с подходящими спортивными и развлекательными сооружениями и собственное деловое помещение, позволяющее открыть бизнес или в дальнейшем сдавать его в аренду. Он также подходит для экотуризма. Расположение: в самом центре полуострова Истрия; расстояние от моря - 20 км близость к истрийскому эпсилону - 3 км Пула (аэропорт) - 39 км Риека - 72 км Загреб - 230 км Любляна - 181 км Венеция - 261 км Вена - 565 км Будапешт - 571 км Для дополнительной информации и осмотра достопримечательностей , свяжитесь с нами с уверенностью - Дин Луич, мобильный: +385992140008, электронная почта: dean@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 100-070

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647996
Agency ref id: 100-070
Контактный телефон: +385 99 214 0008