

Istra - Poreč, predivna vila sa bazenom i pogledom na more., Poreč, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, predivna vila sa bazenom i pogledom na more.
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	110 m ²
Размер участка:	600 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	560,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Построенный: 2019

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу прекрасную виллу с бассейном и видом на море. Вилла расположена на западном побережье Истрии, всего в нескольких км от города Пореч, в очень популярном районе, где она идеально вписывается в соседство современных домов. Эта красивая сборная вилла с низким энергопотреблением расположена на участке площадью 599 м², а ее размер - 117 м². Вилла состоит из первого и второго этажей, прекрасно интегрирована в поселок с видом на море. На первом этаже виллы находится просторная гостиная, кухня и столовая, которые очаровывают светом и прекрасным видом на бассейн и внутренний двор виллы. На первом этаже также есть одна спальня со своей ванной комнатой. Техническое помещение и гостевой туалет также помещаются на первом этаже виллы, откуда есть выход на крытую террасу и к бассейну. Исключительно оформленный двор виллы окружен защитным непрозрачным забором высотой 2 м, обеспечивающим полную конфиденциальность проживания. Размер бассейна 30 м². На второй этаж виллы мы попадаем по красивой лестнице, которая придает интерьеру особый вид и имеет очень современный дизайн. Наверху расположены еще две спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на общую террасу с очаровательным видом на море, природу и деревню вокруг виллы. Эта красивая современная вилла полностью меблирована и оборудована. Отопление и охлаждение виллы организовано посредством кондиционеров, расположенных в каждой комнате виллы. Перед виллой есть два парковочных места. Вилла в настоящее время сдается в аренду во время туристического сезона и зарекомендовала себя как отличное место для летнего туризма. Если вы хотите совместить аренду виллы и в то же время жить на ней, когда есть свободные периоды, то эта вилла является идеальным сочетанием. .
Расстояние от недвижимости до города: Пореч - аэропорт Пула, 45 км Пореч - Любляна, 162 км Пореч - Вена, 544 км Пореч - Прага, 868 км Пореч - Мюнхен, 565 км Если вы хотите, чтобы эта красивая вилла стала вашим новым домом , или необходим для туристических целей в виде аренды. Свяжитесь с агентом по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: ivana@kaiser-immobilien.hr. Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-142

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648002
Agency ref id: 113-142