

## Опатija, Ekslusivan stan u centru s prekrasnim pogledom na more, Opatija, Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, Ekslusivan stan u centru s prekrasnim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	128 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	16.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштовый индекс:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Опатия, известная здравница и курорт когда-то во времена Габсбургской монархии, а сегодня туристы со всего мира, с ее парками и пляжами, знаменитыми ресторанами, чистым морем, мягким климатом, делает этот город королевой туризма и жизни. В непосредственной близости от центра Опатии, прибрежной набережной Франца-Иосифа, в нескольких шагах от улицы знаменитостей, а также самого известного курорта Слатина, Kaiser-immobilien предлагает эту эксклюзивную недвижимость. Войдя в подземный гараж, вы попадаете в здание, из которого по лестнице или на лифте можно попасть на нужный этаж вашей квартиры. Это современное здание, построенное из качественных материалов, состоит из подвала, первого этажа и двух этажей, в общей сложности 7 жилых квартир. Предлагаемая нами квартира расположена на втором этаже и состоит из: прихожей, кладовой, гостиной с кухней и столовой, двух спален, двух ванных комнат, открытой террасы и балкона, кладовой, а также 2 парковочных мест общей площадью 128,52 м<sup>2</sup>. Из гостиной открывается вид на Шпорер, бассейн Лидо, Риеку и острова, а выход на большую террасу, которая соединена с гостиной и разделена большой стеклянной стеной, усиливает впечатления. Теплый пол обеспечивает комфортную температуру в квартире, как и кондиционеры. Квартира предлагается полностью меблированная качественной мебелью. Все удобства, такие как магазины, фитнес, кафе, находятся в нескольких минутах ходьбы. Во дворе дома имеется общий бассейн для пользования, а первый пляж и бассейн находятся в 5 минутах ходьбы от квартиры. Недвижимость, адаптированная к потребностям людей, предоставляющая все для приятного отдыха. Опатия расположена недалеко от Италии, Австрии и Словении, что делает это место интересным и быстро связанным с остальной Европой по шоссе. Аэропорты Любляны, Загреб, Пулы находятся в 1 часе и 30 минутах езды, а аэропорт Крк - в 40 минутах езды. Вена-Вена 5 часов на машине, Триест 1 час, Любляна 1 час-30 минут, Загреб 1 час-30 минут, аэропорт Пула

1 час-20 минут, аэропорт Крк 40 минут, Берлин 10 часов. Для получения дополнительной информации и просмотра обращайтесь к своему агенту: Эли Ловко, моб.: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr Комиссия агентства 3% + НДС. ID CODE: 121-035

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648005  
Agency ref id: 121-035  
Контактный телефон: +385916133776, +385995677888