

Istra - Poreč, šarmantna prizemnica sa bazenom, Poreč, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, šarmantna prizemnica sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	85 m ²
Размер участка:	1063 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	465,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

Состояние

Построенный: 2015

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу красивый одноэтажный дом недалеко от города Пореч. На западном побережье Истрии, рядом с крупнейшими виноградниками и лучшими оливковыми маслами, недалеко от города Пореч и красивейших пляжей, расположен этот очаровательный одноэтажный дом с бассейном и просторным садом. Этот красивый современный дом расположен на отдельном участке, в небольшой сельской местности, рядом со всеми наиболее важными удобствами для жизни, в полной конфиденциальности и жизненном комфорте, учитывая его расположение. Он имеет жилую площадь 85 м² на участке площадью 1063 м². Все жилые помещения расположены на первом этаже дома, где много солнечного света и дневной свет проникает через большие стеклянные стены. У самого входа находится прихожая, из которой вы попадаете в гостиную, соединенную с кухней и столовой. В доме две спальни и две ванные комнаты. Одна ванная комната принадлежит одной спальне. Все помещение обогревается с помощью кондиционера, а благодаря стеклянным стенам в солнечные дни в нем постоянно поддерживается умеренная температура. В гостиной есть камин, который еще больше украшает пространство, и есть возможность установки печи на гранулах. Все пространство оборудовано специально подобранной мебелью, а также дополнительными современными линиями и освещением, придающими особый привлекательный вид. Дом продается с мебелью. Террасу украшает современная крытая зона отдыха для обедов и отдыха, где также имеется барбекю. Газон ухожен, как и бассейн и территория вокруг него. Особенностью недвижимости является дополнительная часть двора, которая не используется и дает возможность построить еще одну недвижимость, если в этом есть необходимость. Этот красивый одноэтажный дом сдается в аренду летом и предлагает возможность дополнительного дохода. Расстояние от объекта до города: Пореч - аэропорт Пула, 45 км Пореч - Любляна, 162 км Пореч - Вена, 544 км Пореч - Прага, 868 км Пореч - Мюнхен, 565 км Если вы хотите, чтобы этот красивый одноэтажный дом стал ваш новый дом или необходим для туристических целей в виде сдачи в аренду. Свяжитесь с агентом по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: ivana@kaiser-immobilien.hr. Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-141

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648010
Agency ref id: 113-141
Контактный телефон: +385923782803, +385995677888