

## Опатијска riviera, vila s bazenom, Matulji, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatijska riviera, vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	650 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1039 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,875,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный:	2009
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Matulji
Площадь города:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество: 6

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Ниже склонов Учки горы, в окружении природного парка Лисинска Шума, на нескольких естественных террасах с видом на море, находится вилла, представленная вам компанией Kaiser-immobilien Opatija. Роскошно меблированная трехэтажная вилла с гаражом, бассейном, двумя большими открытыми грилями, защищенная естественной живой изгородью и естественным уклоном местности на площади 1400 м<sup>2</sup>, предлагает комфорт, покой и открытый вид на море. При входе на первый этаж виллы перед нами открывается большая площадь гостиной, столовой и кухни с выходом из каждой комнаты на террасу с видом на море, где есть открытый гриль, с большой стол для семейных и других посиделок. В гостиной, открытой и просторной, преобладает диван из крокодиловой кожи с персидским ковром. На этом же этаже находится главная спальня с гардеробной и примыкающей к ней большой ванной комнатой. На том же этаже есть еще две комнаты. На втором этаже расположены 4 спальни, каждая со своей ванной комнатой, кухней и гостиной. Все номера имеют вид на море и выход на террасу. В подвале находится большой зал для общественных мероприятий, массажный кабинет, финская сауна, ванная комната с душем, кабинет с подсобной зоной, домашний кинотеатр, оснащенный динамиками высочайшего качества и креслами для удовольствия и отдыха. а также помещение - винный погреб с естественной температурой для хранения вина и продуктов питания. Пространство соединено с террасой, открытым грилем и бассейном. Территория виллы облагорожена и ухожена средиземноморскими растениями и зеленью. В гараже, расположенном на высоте первого этажа, есть грузовой лифт, на котором можно спуститься к входу на виллу. Вилла для удовольствия и отдыха находится всего в 10 минутах езды от Опати и первых пляжей для купания. Центр Опати и Матульи десять минут на машине, Риека примерно 30 минут, Триест примерно 1 час 30 минут, Загреб примерно 1 час 30 минут, Любляна примерно 2 часа, аэропорт Крк примерно 50 минут. За дополнительной информацией и туром обращайтесь к своему агенту: Эли Ловко, моб: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr Комиссия агентства 3% + НДС. ID CODE: 121-033

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648012  
Agency ref id: 121-033