

## Matulji, građevinsko zemljište s potvrdom glavnog projekta, Matulji, Земля



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | Matulji, građevinsko zemljište s potvrdom glavnog projekta |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип земли:        | Строительный участок                                       |
| Квадратных футов: | 984 m <sup>2</sup>   |
| Цена:             | 160,000.00 €   |
| Размещено:        | 16.11.2024   |

### Месторасположения

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна:                         | Croatia                     |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город:                          | Matulji                     |
| Площадь города:                 | Rukavac                     |
| Поштански број:                 | 51211                       |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Место разрешения:              | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



### Описание

Дополнительная информация: Ниже горы Учча и Лисинской Шумы, недалеко от Матули, находится это тихое и красивое место под застройку. Место Матульи, торговый и культурный центр недалеко от города Опатия, со своими удобствами предлагает близость к магазинам, рыбному рынку, аптеке, школе и другим важным объектам и предметам первой необходимости для жизни, всего в 10 минутах езды на машине от расположения. Рядом проходят тропы и тропы для любителей природы, велосипедных и пеших прогулок. Конфигурация земельного участка состоит из 2 террас и уклона к морю. На земельный участок получено разрешение на размещение и подтверждение основного

проекта, согласно которому запланирован двухквартирный дом брутто 2 раза по 246 м<sup>2</sup> и 2 раза по 110 м<sup>2</sup> планировочной площади. Проект можно адаптировать под пожелания, запросив изменение гл. проект. Рядом с участком имеется основная инфраструктура (электричество, вода), необходимо построить септик. С поля открывается прекрасный вид на море и Риеку. Отель находится в 15 минутах езды на машине от первых пляжей Опатии. Он окружен частными домами и красивыми виллами. Автобусная остановка находится в 10 минутах ходьбы. Крупные города, такие как Загреб, находятся примерно в 1,30 минутах езды на машине, Любляна - примерно 1,30 минуты, Пореч - примерно 1 час, аэропорт Крк - примерно 40 минут, Риэка - примерно 20 минут. Для получения дополнительной информации и просмотра обращайтесь к своему агенту: Эли Ловко, моб.: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr Комиссия агентства 3% + НДС. ID CODE: 121-032

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648018  
Agency ref id: 121-032  
Контактный телефон: +385916133776, +385995677888