

Опатича - медитеранска вила, поглед на море, 328m2, Опатича, Дом

|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Kaiser Immobilien   |
| Имя:               | Kaiser  |
| Фамилия:           | Immobilien  |
| Название компании: | Kaiser Immobilien d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Вебсайт:           | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Opatija   |
| почтовый код:      | 51410   |
| Адрес:             | Maršala Tita 97   |
| Mobile:            | 00385992140008  |
| Phone:             | 0038551823491   |
| О нас:             | Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием. |

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | Опатija - mediteranska villa, pogled na more, 328m2 |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Тип дома:          | отдельный   |
| Квадратных футов:  | 328 m <sup>2</sup>                                  |
| Размер участка:    | 870 m <sup>2</sup>                                  |
| Количество этажей: | 1   |
| Спальни:           | 5   |
| Ванные комнаты:    | 4   |
| Цена:              | 1,200,000.00 €                                      |
| Размещено:         | 16.11.2024  |

### Состояние

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Построенный:          | 2022 |
| Последнее обновление: | 2022 |

### Месторасположения

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна:                | Croatia                     |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область:               |                             |
| Город:                 | Опатija                     |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

### Дополнительная

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |
|----------------------|-----------------------|

### Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже элегантной виллы в средиземноморском стиле, расположенной в красивом месте. Здание общей площадью 328м<sup>2</sup>, с красивым ландшафтным садом 870м<sup>2</sup>, расположено в тихом месте рядом со всеми удобствами и всего в 2,5 км от моря и первых пляжей по прямой. На первом этаже находится гостиная открытой планировки, состоящая из гостиной и столовой, кухни, одной спальни с ванной комнатой и гостевого туалета. Из кухни и гостиной есть выход на просторную крытую террасу площадью 42 м<sup>2</sup>. Ниже находится тщательно ухоженный сад с дровяным камином. На втором этаже расположены три просторные спальни с отдельными ванными комнатами и балконами, с которых открывается прекрасный открытый вид на море и окружающую природу. Отопление/охлаждение регулируется с помощью кондиционера (умное управление через Wi-Fi), по всему дому установлены полы с подогревом (умное управление через Wi-Fi), а в столовой установлен камин на пеллетах, что создает особую атмосферу в доме. холодные дни (умное управление через Wi-Fi). Вилла также имеет 3 солнечные панели с бойлером на 400 л для нагрева бытовой воды, а также оборудована интеллектуальным видеонаблюдением и системой сигнализации. Детский парк с развлечениями для самых маленьких, мангалом, бассейном с подогревом размером 8 x 4м, системой подогрева воды с тепловым насосом (wi-fi smart) расположен на красивом ландшафтном и огороженном участке. Средиземноморские растения и травы в саду поддерживаются умной системой орошения. Дополнительной особенностью этого объекта недвижимости является гараж с дистанционным открытием и прачечная общей площадью 54 м<sup>2</sup>. Двор огорожен забором, доступ осуществляется через раздвижную дверь с дистанционным управлением. ID КОД 105-220 Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. ID CODE: 105-220

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648019  
Agency ref id: 105-220

Контактный телефон: +385919390220, +385995677888