

## Опатича - медитеранска вила, поглед на море, 328m2, Опатича, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Опатija - mediteranska villa, pogled na more, 328m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	328 m <sup>2</sup>
Размер участка:	870 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

### Состояние

Построенный:	2022
Последнее обновление:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Опатija

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже элегантной виллы в средиземноморском стиле, расположенной в красивом месте. Здание общей площадью 328м<sup>2</sup>, с красивым ландшафтным садом 870м<sup>2</sup>, расположено в тихом месте рядом со всеми удобствами и всего в 2,5 км от моря и первых пляжей по прямой. На первом этаже находится гостиная открытой планировки, состоящая из гостиной и столовой, кухни, одной спальни с ванной комнатой и гостевого туалета. Из кухни и гостиной есть выход на просторную крытую террасу площадью 42 м<sup>2</sup>. Ниже находится тщательно ухоженный сад с дровяным камином. На втором этаже расположены три просторные спальни с отдельными ванными комнатами и балконами, с которых открывается прекрасный открытый вид на море и окружающую природу. Отопление/охлаждение регулируется с помощью кондиционера (умное управление через Wi-Fi), по всему дому установлены полы с подогревом (умное управление через Wi-Fi), а в столовой установлен камин на пеллетах, что создает особую атмосферу в доме. холодные дни (умное управление через Wi-Fi). Вилла также имеет 3 солнечные панели с бойлером на 400 л для нагрева бытовой воды, а также оборудована интеллектуальным видеонаблюдением и системой сигнализации. Детский парк с развлечениями для самых маленьких, мангалом, бассейном с подогревом размером 8 x 4м, системой подогрева воды с тепловым насосом (wi-fi smart) расположен на красивом ландшафтном и огороженном участке. Средиземноморские растения и травы в саду поддерживаются умной системой орошения. Дополнительной особенностью этого объекта недвижимости является гараж с дистанционным открытием и прачечная общей площадью 54 м<sup>2</sup>. Двор огорожен забором, доступ осуществляется через раздвижную дверь с дистанционным управлением. ID КОД 105-220 Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. ID CODE: 105-220

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648019  
Agency ref id: 105-220

Контактный телефон: +385919390220, +385995677888