

## Novi Vinodolski, Bater - kuća za odmor sa velikom okućnicom, Novi Vinodolski, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Novi Vinodolski, Bater - kuća za odmor sa velikom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	800 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	165,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

### Состояние

Построенный:	1994
Последнее обновление:	2017

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Novi Vinodolski
Площадь города:	Bater
Поштански број:	51250

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет дом для отдыха в Батере недалеко от города Нови Винодолски. В доме 200 м2 жилой площади и 800 м2 сада. Дом продается с мебелью и состоит из: На первом этаже находится большой гараж с туалетом и санузлом, а также две дополнительные комнаты, служащие кладовой, общей площадью 100м2, из которых можно сделать еще одну квартиру. Также есть соединение, где с первого этажа можно провести внутреннюю лестницу на второй этаж. На первом этаже находится декорированная и меблированная квартира с тремя спальнями, кухней с гостиной, коридором и балконом, на который можно выйти из одной комнаты, гостиной и кухни. Также есть возможность отделки чердака. Вместимость дома в настоящее время составляет 7+2 человека, и он идеально подходит для инвестиций в качестве дома для отдыха. За домом есть сад площадью 800 м<sup>2</sup>, куда можно заехать с двух сторон на машине. На террасе перед домом также есть большой каменный камин. Отличное расположение дома на лоне природы, в тихом месте, с большим количеством тишины и зелени, большим садом и уединением. Объект находится всего в 10 минутах езды от моря и всего в нескольких минутах езды от близлежащих гор, где находятся различные достопримечательности, такие как знаменитый Небесный лабиринт, место съемок знаменитого Виннету, Фужине, Рисняк, Белоласица. , а город Нови Винодолски находится далеко от всего в 10 км, Цриквеница - в 20 км, а Фужине - в 25 км. Документация в порядке. Идеальная недвижимость для инвестиций, семьи, загородного дома, дачи, жизни на природе. Для получения дополнительной информации свяжитесь с нашим агентом. ID CODE: 110-035

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648020  
Agency ref id: 110-035  
Контактный телефон: +385955838240, +385995677888