

Istra - Poreč, predivna vila s bazenom, moderan dizajn., Poreč, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, predivna vila s bazenom, moderan dizajn.
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	198 m ²
Размер участка:	830 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



Парковка

Количество парковочных мест: 4
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу внушительную виллу на западном побережье Истрии. Вилла расположена в небольшой деревне коренных народов, всего в 14 км от города Пореч. Все самые необходимые объекты расположены в непосредственной близости от виллы, всего в 2 км от виллы. Этот красивый отель находится всего в 3 км от очень известного Истрийского залива, канала Лим, который широко известен своим превосходным выращиванием моллюсков и отличными рыбными ресторанами. Объект расположен на самой окраине поселка, рядом с ним больше не ведется строительство, и из него открывается прекрасный вид на природу, который дарит тепло и покой. Благодаря своему географическому положению, эта вилла предлагает много солнца и прекрасного света в течение дня. Вилла состоит из цокольного и одного этажа. На первом этаже виллы находится просторная солнечная гостиная, кухня и столовая. Что оставляет впечатление, так это размер и простор гостиной, создающей эффект открытого пространства, которая доставляет настоящее удовольствие от жизни. В гостиной современный дровяной камин, облицованный спереди стеклом, который подарит вам настоящее удовольствие и тепло в зимние месяцы. Выход к бассейну соединен через две балконные двери значительных размеров, образующие две большие стеклянные стены. На первом этаже виллы находится одна спальня с ванной комнатой, еще одна дополнительная ванная и туалет для гостей, а также зона для стирки и ухода за постельным бельем и бельем. Эта вилла имеет одну особенность: спальня, ванная комната и вся нижняя часть очень приспособлены для людей с ограниченными возможностями. Учитывая ширину прохода и ровные поверхности, пространство дает возможность инвалиду легко перемещаться от входа во внутреннюю часть дома, если в этом есть необходимость. Поднявшись наверх, мы проходим по красивой деревянной лестнице, которая соединяет нас с пространством наверху. Наверху у нас есть еще три спальни, каждая из которых имеет отдельную ванную комнату. Каждая спальня оборудована по-особенному, как и ванная комнаты, поэтому пространство никогда не кажется монотонным или монотонным. Все спальни имеют выход на балкон,

все балконы крытые, один из них покрыт беседкой. С верхних балконов открывается чудесный вид на бассейн, деревню и красивую зеленую природу вдалеке. В каждой спальне есть телевизор и кондиционер. За пределами виллы находится красивый ландшафтный сад с современным дизайном и дорожка, по которой можно передвигаться по территории. Снаружи находится машинный зал, то есть техническое помещение, где находится оборудование бассейна, спутниковая программа, видеонаблюдение, антенны и другие технические системы. Машинное отделение имеет отдельный вход, в случае вашего отсутствия технический осмотр можно провести без вас. За пределами виллы есть крытая летняя кухня с газовым грилем. На летней кухне стоит стол и 8 стульев. Территория вокруг виллы вымощена и декорирована с добавлением декоративных деталей из камня и декоративных деревьев. Во дворе виллы есть парковка на 4 автомобиля, два из которых крытые. На парковке есть зарядное устройство для электромобилей. Во дворе есть садовый домик площадью 20 м² для хранения инструментов и других предметов первой необходимости. Главный вход во двор открывается с помощью пульта дистанционного управления. На крыше солнечные батареи для нагрева воды и бойлер на 400 литров. Отопление виллы осуществляется полами с подогревом с помощью теплового насоса. На вилле 17 коллекторов с электричеством 7,4 кВт. Размер бассейна 9x4, имеются встроенные установки для возможности подогрева бассейна, если кто-то этого захочет. На всех окнах москитные сетки для защиты от комаров и возможных насекомых летом. Жалюзи электрические. На вилле установлен водоочиститель для очистки воды, поэтому на сантехнике и стаканах не остается накипи. Возле виллы есть возможность припарковать еще два автомобиля. Вилла продается полностью меблированной со всей бытовой техникой, посудой и мебелью, как показано на фотографиях. Расстояние от объекта недвижимости до города: Пореч - аэропорт Пула, 43 км Пореч - Любляна, 162 км Пореч - Вена, 544 км Пореч - Прага, 868 км Пореч - Мюнхен, 565 км Если вы планируете начать новую жизнь в Истрии или ищите недвижимость для сдачи в аренду туристам, тогда эта красивая, очень современная вилла специально для вас. Свяжитесь с агентом по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: ivana@kaiser-immobilien.hr и позвольте нам начать вашу новую жизнь в Истрии вместе с вами. Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-140

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648025
Agency ref id: 113-140