

## Rijeka, Kastav, građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama, Kastav, Земля



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Kaiser Immobilien  |
| Имя:               | Kaiser   |
| Фамилия:           | Immobilien   |
| Название компании: | Kaiser Immobilien d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Primorsko-goranska županija  |
| City:              | Opatija  |
| почтовый код:      | 51410  |
| Адрес:             | Maršala Tita 97  |
| Mobile:            | 00385992140008   |
| Phone:             | 0038551823491  |
| О нас:             | Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием. |

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

|                   |   |
|-------------------|---|
| Заголовок:        | Rijeka, Kastav, građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama |
| Недвижимость для: | Vendita   |
| Тип земли:        | Строительный участок  |
| Квадратных футов: | 746 m <sup>2</sup>  |
| Цена:             | 100,000.00 €  |
| Размещено:        | 03.10.2024  |

### Месторасположения

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна:                         | Croatia                     |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город:                          | Kastav                      |
| Площадь города:                 | Žegoti                      |
| Поштанский номер:               | 51215                       |



### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

### Описание

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Дополнительная информация: | В окрестностях города Кастав, в 5 минутах от центра Кастава, где есть почта, банк, школа, детская площадка, торговый центр Interspar, пиццерии и другие объекты для проживания в тихой части Жеготы и частных домов, Предлагаем участок под застройку площадью 746 м <sup>2</sup> . Получено разрешение на строительство земельного участка под сборный дом размерами 11м x 7,95м в плане, запланированы подвал, цокольный этаж и мансарда. По данному объекту оплачены все коммунальные услуги. Чтобы изменить проект на массивную конструкцию, необходимо запросить изменение проекта, т. е. |
|----------------------------|--|

внесение изменений в разрешение на строительство массивной конструкции и, возможно, изменение плана этажа, и этот вариант возможен. Согласно этому завершеному и утвержденному проекту, строительство может начаться немедленно. Поле подключено к асфальтированной дороге. Рядом с полем необходима инфраструктура для подключения. Само поле имеет небольшой уклон, и вид из будущего здания будет в сторону Гробничких Альп. Само строительство благоприятно для всего, что необходимо на строительной площадке, благодаря асфальтированной подъездной дороге к полю, так что большие грузовики и другие могут легко и быстро добраться до строительной площадки. Расположение далеко от крупных городов на машине: центр Вишкова примерно 5 минут, Риека примерно 15 минут, Опатия примерно 20 минут, Загреб примерно 1 час 30 минут, Любляна примерно 1 час 50 минут, Вена 4 часа 30 минут, Берлин примерно 8 часов, Триест около 1 часа 20 минут. Для получения дополнительной информации и просмотра обращайтесь к своему агенту: Эли Ловко, моб.: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr  
Комиссия агентства 3% + НДС. ID CODE: 121-028

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648030  
Agency ref id: 121-028