

Rijeka, Kastav, građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama, Kastav, Земля



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Rijeka, Kastav, građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	746 m ²
Цена:	100,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Kastav
Площадь города:	Žegoti
Поштанский номер:	51215

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Описание

Дополнительная информация: В окрестностях города Кастав, в 5 минутах от центра Кастава, где есть почта, банк, школа, детская площадка, торговый центр Interspar, пиццерии и другие объекты для проживания в тихой части Жеготы и частных домов, Предлагаем участок под застройку площадью 746 м². Получено разрешение на строительство земельного участка под сборный дом размерами 11м x 7,95м в плане, запланированы подвал, цокольный этаж и мансарда. По данному объекту оплачены все коммунальные услуги. Чтобы изменить проект на

массивную конструкцию, необходимо запросить изменение проекта, т. е. внесение изменений в разрешение на строительство массивной конструкции и, возможно, изменение плана этажа, и этот вариант возможен. Согласно этому завершенному и утвержденному проекту, строительство может начаться немедленно. Поле подключено к асфальтированной дороге. Рядом с полем необходима инфраструктура для подключения. Само поле имеет небольшой уклон, и вид из будущего здания будет в сторону Гробничких Альп. Само строительство благоприятно для всего, что необходимо на строительной площадке, благодаря асфальтированной подъездной дороге к полю, так что большие грузовики и другие могут легко и быстро добраться до строительной площадки. Расположение далеко от крупных городов на машине: центр Вишкова примерно 5 минут, Риека примерно 15 минут, Опатия примерно 20 минут, Загреб примерно 1 час 30 минут, Любляна примерно 1 час 50 минут, Вена 4 часа 30 минут, Берлин примерно 8 часов, Триест около 1 часа 20 минут. Для получения дополнительной информации и просмотра обращайтесь к своему агенту: Эли Ловко, моб.: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr
Комиссия агентства 3% + НДС. ID CODE: 121-028

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648030
Agency ref id: 121-028
Контактный телефон: +385916133776, +385995677888